

Prodej pozemku , zemědělská půda, Bukovinka (okres Blansko)**Nemovitost nabízí****COLOSEUM NEMOVITOSTI****s.r.o.****Realitní makléř****Ing. Josef Klement**

Mobil: +420 773 756 741

j.klement@rkcoloseum.cz**Bukovinka, orná půda, 1952 m² ? pozemek**ČÍSLO ZAKÁZKY: V3380BL0 TYP ZAKÁZKY: prodej
25

LOKALITA: Bukovinka (okres Blansko)

Bukovinka, orná půda, 1952 m² ? pozemek

V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 952 m² v KN evidovaný jako orná půda. Pozemek je situován v těsném sousedství zastavěného území obce Bukovinka (pozemky přes cestu jsou zařazeny do ploch Bs, umožňujících výstavbu objektů k rodinnému bydlení), v okrajové části obce. V platném územním plánu obce je pozemek zařazen do ploch Zp ? zemědělské plochy; na pozemku je přípustná výstavba lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za předpokladu, že nebude narušen krajinný ráz. Parcela je velmi dobře přístupná z místní komunikace krátce (13 m) po nezpevněné polní cestě široké 6 m, která umožňuje příjezd i pro nákladní dopravu. Sítě jsou v dosahu ve vzdálenosti cca 30 m jihozápadně od hranice pozemku. Tvar pozemku je protáhlý ve směru sever ? jih; jeho šířka je 14,60 m, délka cca 129 m. Terén je rovinný, v současnosti je pozemek využíván jako pole. Vzhledem k lokalizaci doporučujeme parcelu v současnosti k využití jako zahrada a jako výhodnou investici do budoucna (parcela těsně sousedí se zastavěným územím obce). Lesní komplex severozápadně nabízí širokou možnost rekreačního využití (přírodní park Rakovecké údolí, rozsáhlá síť cyklostezek, přes les koupání u rybníků v Jedovnicích). Cena 1 041 000 Kč včetně provize RK zahrnuje kompletní realitní a právní servis. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **1 041 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Plocha parcely (m²)	1952
Druh pozemku	zemědělská
Poloha objektu	samostatný

Prodej pozemku , zemědělská půda, Bukovinka (okres Blansko)