

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum - exkluzivně



## Nízkonákladové komerční prostory (skladové a obchodní prostory)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 78/1930 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum,  
Žižkova

### Nízkonákladové komerční prostory (skladové a obchodní prostory)

Pronájem nově rekonstruovaných obchodních prostor v budově, která je situována v těsné blízkosti dálničního přivaděče k dálnici D8. V přízemí budovy jsou dvě prodejny o výměře 158 a 115 m<sup>2</sup>, v patře obchodní (skladové) prostory o výměře 370 m<sup>2</sup> a ve 2. patře prostory o výměře 350 m<sup>2</sup>. K budově náleží parkoviště pro cca 38 vozidel. K prodejnám je vybudován bezbariérový přístup. V obchodních prostorách existuje vysoká variabilita příček, po domluvě s investorem možnost vlastního dispozičního řešení místností. Je instalováno EPS i EZS. Samotná budova leží v zabezpečeném, kompletně oploceném areálu. Možnost nastěhování je po finálních úpravách dle požadavku klienta do 3 měsíců.

Cena nájmu dle charakteru a velikosti plochy, včetně technických dat i detailní popis objektu k dispozici v RK.

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	993
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	po rekonstrukci
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Jiné
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	993
Účel budovy	Skład
Výrobní plocha (m <sup>2</sup> )	993
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	1200
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	993

#### Nemovitost nabízí

#### GARANČE

Klíšská 1322/10 400 01 Ústí nad labem

#### Realitní makléř

#### JUDr. Protiva Ivan

Mobil: +420 602 484 552

[garance.reality@iol.cz](mailto:garance.reality@iol.cz)

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum - exkluzivně

<b>Plocha obchodů (m2)</b>	993
<b>Dílna (m2)</b>	993
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku
<b>Druh prostor</b>	Skladovací