

Prodej samostatného RD, 94 m<sup>2</sup>, Hájek (okres Karlovy Vary)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 94 m<sup>2</sup>, Hájek (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648614 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hájek (okres Karlovy Vary)

### Prodej samostatného RD, 94 m<sup>2</sup>, Hájek (okres Karlovy Vary)

Uvedená cena je za pozemek a modulový dům. Na prodej nabízíme jedinečný, masivní dům ze dřeva s pozemkem o velikosti 1002 m<sup>2</sup> v malebné obci Hájek u Ostrova, okres Karlovy Vary. Tato výjimečná nemovitost zahrnuje jak samotný pozemek, tak i moderní dům, který může být Vaším novým domovem již za pár měsíců od zakoupení! Dům o celkové ploše 94,6m<sup>2</sup> a dispozicí 4+KK je promyšlený do posledního detailu a nabízí minimálně 2 samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a terasou, velkoryse řešenou koupelnu podle nejnovějších standardů a ložnici, která poskytuje dostatek místa pro manželskou postel, velkou šatní skříň i pracovní stůl pro home office. Projektant tohoto domu myslel i na praktické věci a tak je u vchodu domu chodba pro odložení věcí (tzv. čistící zóna), a pak i další chodba, ze které se vstupuje do dalších místností. Tento elegantní, voňavý domov disponuje 2 terasami a 4 výlohami, což mu dodává neobyčejný rozměr a umožňuje si plně užít výhled do okolní přírody. Pozemek se nachází na klidné ulici, která není průjezdná, což zaručuje maximální soukromí. Přístup k pozemku zajišťuje obecní asfaltová cesta. Lokalita je ideální pro rodiny i jednotlivce - v blízkosti najdete autobusovou zastávku, in-line dráhu, dětské hřiště, školku, a také lesy a louky, které zvou k procházkám a relaxaci. Obec Hájek se nachází pouhých 5 minut autem od města Ostrov a 10 minut od lázeňského města Karlovy Vary, což zajišťuje skvělou dostupnost všech potřebných služeb a kulturních příležitostí. Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zařídit. Nezmeškejte tuto příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku! Ev. číslo: 648000. Energetický štítek: B (40 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



### Nemovitost nabízí

  
dumrealit.cz

**CENA:** (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 94 m<sup>2</sup>, Hájek (okres Karlovy Vary)

**Realitní makléř**



**Milan Zubaj - Manažer pobočky**

Telefon: 774 032 169

Mobil: 774 032 169

[zubaj@dumrealit.cz](mailto:zubaj@dumrealit.cz)

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	94
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1002
Umístění objektu	klidná část obce
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	76
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	94
Poloha objektu	samostatný