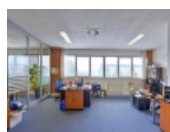
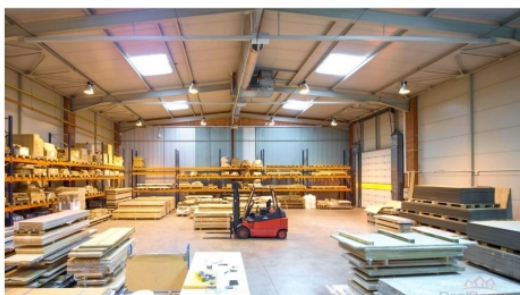


## Pronájem komerčního objektu : Sklad, Čestlice (okres Praha-východ)

K dispozici – 03 / 2025



| Part          | Typ stavby        | Typ | Obj. číslo  | Obj. číslo   | Obj. číslo   |
|---------------|-------------------|-----|-------------|--------------|--------------|
| Prizemí       | Skld              | 2x  | 1,00        | 10,00        | 10,00        |
| Prizemí       | Obchodní kancelář | 2x  | 1,00        | 10,00        | 10,00        |
| Prizemí       | Prizemní prodejna | 1   | 1,00        | 10,00        | 10,00        |
| 1. patro      | Kancelář          | 2x  | 1,00        | 10,00        | 10,00        |
| <b>Celkem</b> |                   |     | <b>1,00</b> | <b>10,00</b> | <b>10,00</b> |

### Nájem skladu 780 m2 + showroom a kanceláře, ČESTLICE u Prahy - D1

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2635 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Čestlice (okres Praha-východ), Říčanská

#### Nájem skladu 780 m2 + showroom a kanceláře, ČESTLICE u Prahy - D1

Areál je umístěn v atraktivní komerční zóně Průhonice-Čestlice, přilehlé k dálnici D1 Praha-Brno. Nabízíme uvolněnou část k pronájmu od Března 2025:

Celková plocha: 1 393 m2

z toho :

- sklady ( přízemí ) 780 m2
- prodejna -Showroom ( přízemí ) 228 m2
- soc.zázemí, ostatní ( přízemí ) 91 m2
- kanceláře v patře : 294 m2

Cena nájmu sklady: 214 Kč/m2/měsíc ekv.

8,5 Euro/ m2/ měsíc

Cena nájmu kanceláře, prodejna : 289 Kč/m2/měsíc. ekv.

11,5 Euro/ m2/ měsíc

Čistá využitelná výška: až 7 m, Vjezd vrata - 2x , Klimatizace: Ano, Nabídka se skládá z přízemní haly + showroom + zázemí, a dále v patře z Administrativního celku - viz plány. Nájem jako celek.

Příjezd TIR. 2x vjezdová rolovací vrata. Zázemí pro sklad v přízemí, a samostatně pro kanceláře. Administrativní část variabilní - z lehkých posuvných příček. Eu standart. TOP ! Nájem od 03-2025

ARCHA průmyslová kancelář,

Tel: 608 827 778,

E-mail: [archa.sklady@seznam.cz](mailto:archa.sklady@seznam.cz)

[www.archacs.cz](http://www.archacs.cz)

**CENA:** (za m2 / měsíc) **214,- Kč**

### Nemovitost nabízí

### ARCHA - průmyslová

### kancelář spol s.r.o.

Praha 5 - Košíře, BUSINESS CENTRUM KLAMOVIKA, Plzeňská 155/113, PSČ 15000

### Realitní makléř

### ČERNÝ Pavel

Mobil: +420 608 827 778

[archa.sklady@seznam.cz](mailto:archa.sklady@seznam.cz)

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 2

Druh objektu smíšená

## Pronájem komerčního objektu : Sklad, Čestlice (okres Praha-východ)

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>Stav objektu</b>        | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu</b>    | centrum           |
| <b>Vybaveno</b>            | Částečně zařízeno |
| <b>Topení</b>              | Lokální - plynové |
| <b>Účel budovy</b>         | Skład             |
| <b>Výrobní plocha (m2)</b> | 1000              |
| <b>Dílna (m2)</b>          | 1000              |
| <b>Druh stavby</b>         | budova/y, hala/y  |
| <b>Poloha objektu</b>      | v bloku           |
| <b>Druh prostor</b>        | Składovací        |