

Prodej bytu 1+1, 53 m2, OV, Brno, Líšeň (okres Brno-město), ul. Vlkova



Prodej bytu 1+1, 47 m2 - Brno - Líšeň

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/208 TYP ZAKÁZKY: prodej
54/24

LOKALITA: Brno, Líšeň (okres Brno-město), Vlkova

Prodej bytu 1+1, 47 m2 - Brno - Líšeň

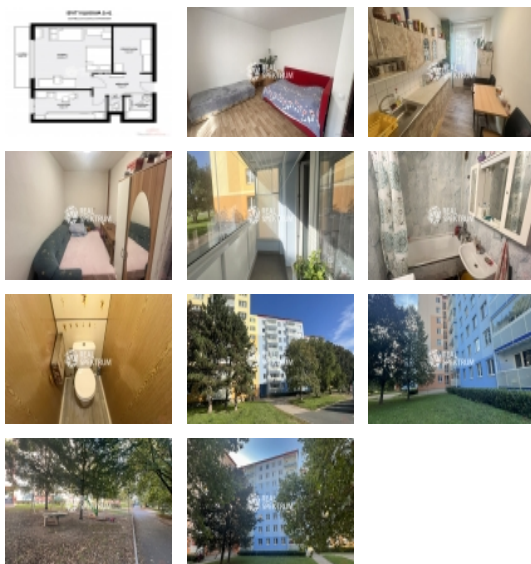
Nabízíme k prodeji prostorný byt 1+1 o celkové rozloze 53 m2, orientovaný na západ, což zajišťuje dostatek slunečního světla. Jedná se o největší typ panelového bytu 1+1, který poskytuje více prostoru a pohodlí než běžné dispozice.

Byt je v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu, což umožňuje budoucímu majiteli kompletní přizpůsobení a rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyni, pracovnu/šatnu, samostatnou koupelnu a WC. K bytu náleží také praktická sklepní kóje, která poskytuje další úložné prostory.

Velkou předností jsou neprůchozí pokoje, které zajišťují soukromí a pohodlí. V blízkosti domu se nachází základní a mateřská škola, obchodní možnosti a zastávky MHD.

Jedná se o skvělou investiční příležitost v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. K ceně bude připočtena provize realitní kanceláře.

Dispozice: velikost: 1+1 + pracovna
výměra bytu: 53 m2
konstrukce: panelová; vlastnictví: osobní; podlaží: 1/8 (zvýšené přízemí); výtah: ano; podlahy: limo;
samostatná měřidla: ano; nastěhování: dohodou; orientace: Z;
nastěhování: dohodou;
vybavení: dohodou; náklady na byt: 5.839,- Kč/měsíc + elektřina a plyn;



Nemovitost nabízí

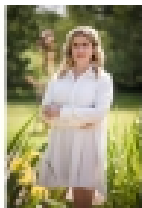


REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Prodej bytu 1+1, 53 m2, OV, Brno, Líšeň (okres Brno-město), ul. Vlkova

Realitní makléř



Veronika Konečná

Mobil: +420 602 734 358

veronika.konecna@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **4 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	53
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep
Celková plocha (m2)	53
Užitná plocha (m2)	47