

Prodej bytu 2+1, 56 m2, OV, Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník), ul. Štefánikova



Prodej bytu 2+1/L, OV, 56,50 m2, Kralupy nad Vltavou - Lobeček (okres Mělník), ul. Štefánikova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18762 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník), Štefánikova

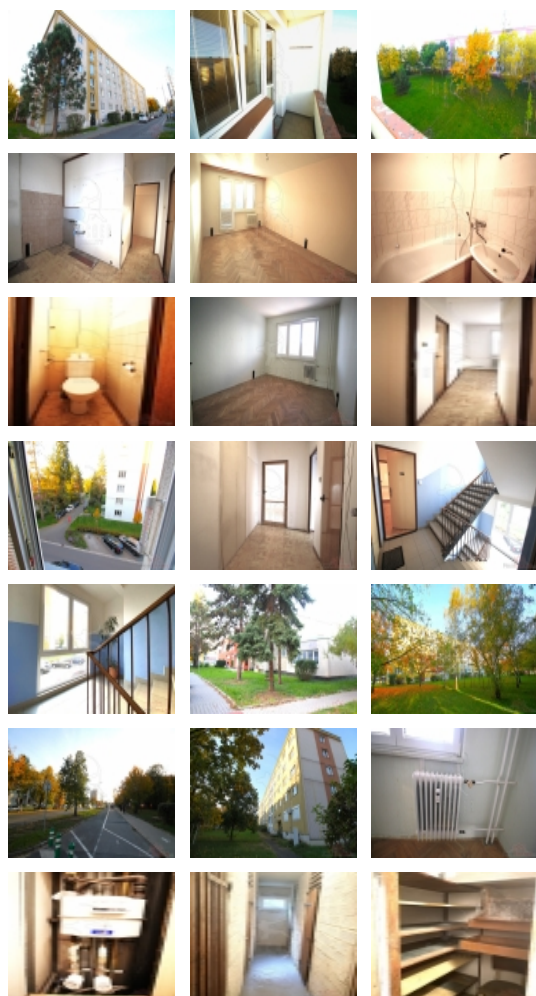
Prodej bytu 2+1/L, OV, 56,50 m2, Kralupy nad Vltavou - Lobeček (okres Mělník), ul. Štefánikova

Nabízíme k prodeji byt 2+1/L s původním bytovým jádrem, bez kuchyňské linky určený k rekonstrukci v OV, 56.50 m2, 3.30m2 lodžie, Kralupy nad Vltavou - Lobeček (okres Mělník), ul. Štefánikova. Dispozičně velmi praktický byt se nachází v panelovém domě bez výtahu, který je průběžně udržován, v roce 2016 proběhlo zateplení fasády, následně výměna vnitřních rozvodů vody, odpadů a plynu, výměna plastových oken se žaluziemi. Byt je situován ve třetím nadzemním podlaží (z celkových pěti), s okny orientovanými na severovýchod (kuchyně a ložnice) a jihozápad (obývací pokoj s lodží), což poskytuje dostatek světla po celý den. Byt je kompletně vyklizen, v obývacím pokoji a ložnici ponechány parkety, v ostatních částech bytu PVC. Koupelna je částečně obložena dlaždicemi a rovněž i samostatné WC. Jedná se o původní bytové jádro, ale udržované a plně funkční. Součástí bytu je i sklep. Výhodou je klidná lokalita, kompletní občanská vybavenost, dětská hřiště, sportovní vyžití i restaurace pro posezení a oddych. Dobrá dopravní dostupnost, MHD a napojení na dálnici, dojezd do Prahy vlakem cca 40 minut. Na tuto nemovitost Vám pomůžeme případně zajistit i financování, doručujeme prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **3 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3



Prodej bytu 2+1, 56 m², OV, Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník), ul. Štefánikova

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Dr. Petera Ladislav

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	56
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m ²)	3
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m ²)	56