

Prodej bytu 2+1, 57 m², OV, Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice), ul. M. Švabinského - exkluzivně

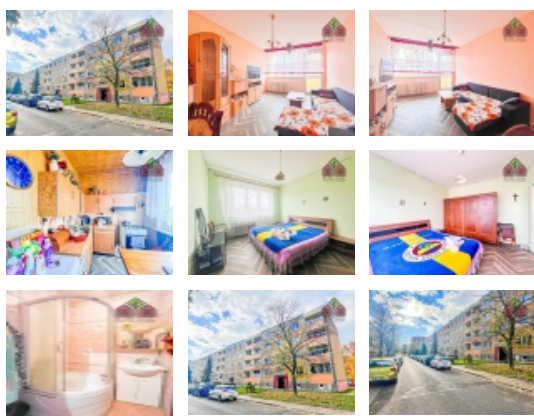


Byt, OV, dispozice 2+1, výměra 54 m², lodžie 3 m², sklep, dobrý stav, obec Bílina, ul M. Švabinského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1142 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice), M. Švabinského

Byt, OV, dispozice 2+1, výměra 54 m², lodžie 3 m², sklep, dobrý stav, obec Bílina, ul M. Švabinského

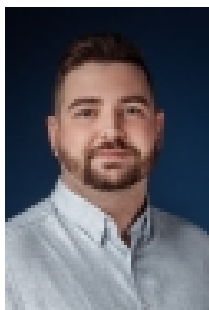


Nemovitost nabízí

BONO reality

Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Realitní makléř



Dobrovolný Ondřej

Mobil: +420 739 924 837

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi bytovou jednotku s lodžii, která se nachází v obci Bílina, v ulici Maxe Švabinského. Jedná se o lokalitu nesoucí charakter sídliště s převažující zástavbou panelových domů, ale najdeme zde i množstvím zeleně a také kompletní občanskou vybaveností, která je situovaná v blízkosti domu, popřípadě v pohodlné docházkové či dojezdové vzdálenosti, zejména poté v centru města -> základní i mateřská škola, lékař, prodejny potravin, supermarket, knihovna, restaurace, zastávky MHD i meziměstské autobusové dopravy DÚK, vlakové nádraží, pošta, úřady, sportoviště, hřiště, nemocnice a provozovny nejrůznějších služeb. Za zmínku stojí velmi dobrá dopravní dostupnost, a to jak do centra města, dalších městských částí, tak také do okolních měst (Teplice, Most), což je jistě výhodou dané nemovitosti. Samotná bytová jednotka je umístěná ve 3. patře cihlového bytového domu bez výtahu, který je částečně revitalizovaný -> rozvody IS, střešní krytina, plastová okna. Byt o podlahové ploše 54 m² se sestává z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny, toalety a vstupní chodby s přístupy do všech místností. Obývací pokoj je velice prostorný, přirozeně největší místností bytu a jeho součástí je také vstup na lodžii o výměře 3 m². Kuchyně je standardních rozměrů a zcela pohodlně pojme běžnou kuchyňskou linku a spotřebiče. V rámci kuchyně najdeme také místo, vhodné pro umístění menšího jídelního setu. Ložnice je rovněž prostorná s dostatečným místem pro veškerý potřebný nábytek a vybavení. Koupelna s umakartovým jádrem, které je obloženo příjemným keramickým obkladem, je vybavená zánovním sprchovým koutem, umyvadlem s koupelnovou skříňkou a zrcadlem. Toaleta je samostatná. Při vstupné chodbě bytu jsou umístěné úložné prostory, které jistě přijdou vhod. Předmětná bytová jednotka je v dobrém stavu, resp. ve standardním provedení. V posledních několika letech byt složil jako investice a byl tedy pronajímán. V současné době je byt rovněž pronajatý, se zajímavým ročním výnosem a je ho tak možné pořídit i s nájemcem, který v předmětném bytě bydlí již 8 let a řádně dodržuje všechny povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy. Nájemce by v bytě bydlel rád i nadále a v případě investiční koupě se může jednat o velkou výhodu a zvětšení stability investice. K bytové jednotce náleží sklep níže, která je umístěná v suterénu domu. Parkování je možné ihned před domem. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby rádi zajistíme, a to za co nejvýhodnějších možných

Prodej bytu 2+1, 57 m2, OV, Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice), ul. M. Švabinského -

CENA: (za nemovitost) **865 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	57
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	sídlišťe
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	57
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+1, 57 m2, OV, Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice), ul. M. Švabinského -