

Prodej samostatného RD, 360 m2, Vyšší Brod, Dolní Drkolná (okres Český Krumlov) - exkluzivně



bidli



Nadstandardní rodinný dům u Vyššího Brodu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226062 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vyšší Brod, Dolní Drkolná (okres Český Krumlov)

Nadstandardní rodinný dům u Vyššího Brodu

Jedinečné místo na polosamotě mezi lesem a loukami.
Nadstandardně prostorný rodinný dům na rozlehlém pozemku s
výměrou 2389 m2.

Spojením dvou domků vznikla dispozice 7+1. Lze rozdělit na dva byty pro vícegenerační bydlení či na pronájem. Navíc velké vytápěné sklepy.

Na oplocené zahradě garáž, altán, dva velké zahradní domky. Široké možnosti užívání, ať už jako příslušenství rodinného sídla nebo na podnikání.

Právě dokončená důkladná rekonstrukce. Nová střecha a podkroví, solidní zateplení, izolační okna, technické rozvody.

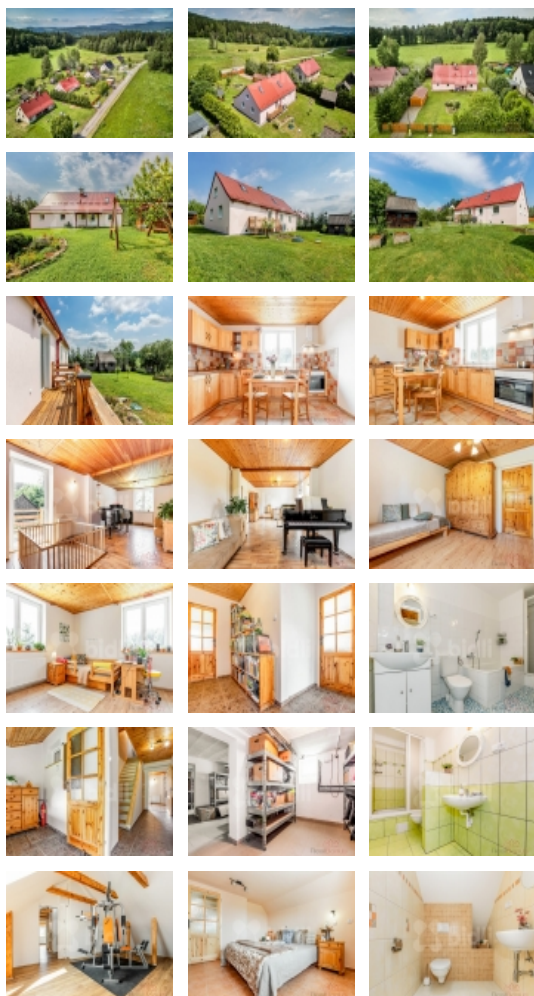
Pohodlné a úsporné vytápění a ohřev vody špičkovým tepelným čerpadlem. Jako záloha elektrokotel a bojler. Obecní vodovod, domovní čistička.

Upravená zahrada lemovaná živým plotem, mimořádné soukromí. Výhledy do volné krajiny na obě strany, výjimečný klid a čistý vzduch.

Přírodní park Vyšebrodsko s turistickými značkami a cyklostezkami. Vesnička Dolní Drkolná v nejjihnějším cípu České republiky u rakouských hranic. Do Lince půlhodina autem, na Lipno 15 minut. Škola, obchody a služby v blízkém městě Vyšší Brod, kam pravidelně jezdí autobus.

CENA: (za nemovitost) **8 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej samostatného RD, 360 m2, Vyšší Brod, Dolní Drkolná (okres Český Krumlov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



David Kala

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	2389
Plocha sklepu (m2)	67
Vybavení	terasa sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	polosamota
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické Jiné
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Rok rekonstrukce	2024
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	250
Plocha parcely (m2)	2389
Užitná plocha (m2)	360
Plocha zahrady (m2)	2139
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní
K dispozici od	01.07.2025

Prodej samostatného RD, 360 m², Vyšší Brod, Dolní Drkolná (okres Český Krumlov) - exkluzivně