

Pronájem bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Šafaříkova



### Nemovitost nabízí

### evropa services czech

U Zvonářky 358/10  
Praha 2

### Realitní makléř



### Hana Radová

Mobil: 736 667 667

[hana.radova@rkevropa.cz](mailto:hana.radova@rkevropa.cz)

## Krásný vybavený apartmán na Vinohradech s balkonem, 40 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 921221 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

### Krásný vybavený apartmán na Vinohradech s balkonem, 40 m<sup>2</sup>

Luxusní, kompletně vybavený apartmán o dispozici 2+kk o užitné ploše 45 m, který se nachází na prestižní adrese, ve vyhledávané lokalitě Vinohrady, Praha 2. Apartmán se nachází v posledním 4. patře cihlového domu s výtahem a prošel kompletní renovací v roce 2022, díky čemuž splňuje nejvyšší standardy moderního bydlení. Interiér bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, vybaveným vestavěnými spotřebiči jako jsou indukční varná deska, vestavěná lednice s mrazákem, trouba s mikrovlnnou funkcí, myčka a kombinovaná pračka se sušičkou. Dále smart TV a veškerý nábytek a dekorace na fotkách. Součástí bytu je rovněž ložnice s postelí a koupelna, s veškerým sanitárním zařízením. Obývací pokoj i ložnice mají klimatizační jednotky a okna a rolety na dálkové ovládání. Vysoká výška stropů bytu dodává vzdušný a prostorný dojem.

Byt je vybaven i kabelovou televizí O2 a PC sítí, což je ideální pro domácí práci či zábavu. Internet je zahrnutý v ceně poplatků.

Lokalita Vinohrady je známá svou kompletní občanskou vybaveností. V těsné blízkosti naleznete širokou nabídku služeb, mezi které patří obchody, restaurace, kavárny, banky, lékařská zařízení i školy. V blízkosti se také nacházejí rozsáhlé zelené plochy, jako jsou parky Grébovka, Havlíčkovy sady a Riegrovy sady, které nabízí skvělé možnosti pro volnočasové aktivity. Dopravní dostupnost je rovněž vynikající, zajištěna je především městskou hromadnou dopravou, včetně tramvajových a autobusových linek, které zajistí rychlý přesun do všech částí Prahy. Stanice metra I.P. Pavlova je rovněž v pohodlné pěší dostupnosti.

Byt je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro pár. Domácí mazlíčci jsou vítáni. Objekt zaručuje vysoký standard bydlení v kombinaci s přívětivým a bezpečným prostředím, což je ideální pro život v moderní a dynamické metropoli.

Měsíční nájemné činí 34 000 CZK, poplatky za služby jsou 4960 CZK + elektřina přepis na nájemníka.

Vratná kauce ve výši jednoho nájmu, provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu...

**CENA:** (za měsíc) **34 000,- Kč**

Pronájem bytu 2+kk, 44 m2, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Šafaříkova

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	44
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	445
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2020
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	45
Počet bytů - celkem	16