

Prodej řadového RD, 55 m2, Čejč (okres Hodonín) - exkluzivně



Nemovitost nabízí

Multicont reality

Palánek 250/1, PSČ 682 01, Vyškov

Rodinný dům v centru Čejče

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1007 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čejč (okres Hodonín)

Rodinný dům v centru Čejče

Ve speciálním pověření majitelů, dovoluujeme si nabídnout dům ve středu města Čejč na Hodonínsku. Jedná se o domek 2+1 v klidné jednosměrné ulici, částečně podsklepený, který procházel průběžnou nutnou údržbou, s průjezdem a zahradou. Objekt napojen na veškeré inženýrské sítě, nad domem půda, se vstupem z průjezdu, kde by mohla být vybudována půdní nadstavba.

Půdorys domu se skládá z již jmenovaného průjezdu, předsíně, kuchyně a dvěma místnostmi, které mají okna do ulice.

Podlahy uvnitř dřevěné, respektive dlažba, stavba je z cihel, střechu tvoří taška a nosné konstrukce střechy, byly rekonstruovány v 90. letech. Otop zajištěn lokálním plynovým topením, částečně podsklepený objekt se pyšnými sklepními prostory s vynikajícím přírodním a stálým klimetem, sklepní místnosti rozděleny to 3 kóji.

Z průjezdu se vstupuje do zahrady, která svým menším rozměrem nabízí vybudování odpočinkové zóny, zahrada je mírně svažité, oplocená.

Kromě okna z předsíně dům osazen plastovými okny. Devízou objektu je jeho poloha v samém centru obce, přesto však v klidné ulici, prohlídky se zájemci možné po předchozí dohodě o termínu, v případě zájmu rádi pomůžeme s hledáním nejvhodnějšího financování.

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	451
Umístění objektu	centrum

Prodej řadového RD, 55 m2, Čejč (okres Hodonín) - exkluzivně

Realitní makléř**Rozsypal Karel**

reality@multicont.cz

Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	155
Plocha parcely (m2)	451
Užitná plocha (m2)	55
Plocha zahrady (m2)	128
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový