

**Prodej samostatného RD, 146 m<sup>2</sup>, Hlohovčice (okres Domažlice)****Nemovitost nabízí****LeoReal spol. s r.o.**

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

**Realitní makléř****Ing. Tomáš Řezníček**

Mobil: +420 607 786 556  
[t.reznicek@leoreal.cz](mailto:t.reznicek@leoreal.cz)

**Prodej RD Hlohovčice u Staňkova**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24102901 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hlohovčice (okres Domažlice)

**Prodej RD Hlohovčice u Staňkova**

Kontakt prosím VÝHRADNĚ prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

Exkluzivně si Vám dovoluji nabídnout ke koupi rodinný dům o zastavěné ploše 146 m<sup>2</sup> před rekonstrukcí, vhodný i k rekreaci, v obci Hlohovčice. Dům se nachází v centru obce, v klidné slepé ulici. U RD je zahrada o velikosti 187 m<sup>2</sup> kde se nachází skleník. Přímo proti RD přes cestu je zahrada o velikosti 395 m<sup>2</sup> na které se nachází dvougaráž 8,3\*5,2 m dále stodola 8,5\* 6 m a dvě kůlny na dřevo. V přízemí RD je obytná část 3+1, dvě koupelny, Wc a kotelna na tuhá paliva, dům není podsklepený. V 2NP se nachází dva letní pokoje a další podkrovní prostory. Krytina střechy pálené tašky. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, nebo kotel na tuhá paliva. Zdrojem vody je vlastní kopaná studna, odpady svedeny do septiku. Veškerá občanská vybavenost se nachází ve 4 km vzdálené spádové obci Staňkov. Tato lokalita je součástí domažlického regionu odkud není daleko jak na Šumavu tak do Německa. Pro domluvení prohlídky se na mne neváhejte obrátit, rád Vám dům ukáži

**CENA:** (za nemovitost) **1 795 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	728
Umístění objektu	klidná část obce
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	404
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	146
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 146 m<sup>2</sup>, Hlohovčice (okres Domažlice)