

Pronájem bytu 3+kk, 65 m2, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Trnitá

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Pronájem bytu 3+kk s balkonem, sklepem a možností garážového stání, Brno - Trnitá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52872 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Trnitá

### Pronájem bytu 3+kk s balkonem, sklepem a možností garážového stání, Brno - Trnitá

Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a částečně zařízený byt 3+kk s balkonem, sklepem a možností garážového stání v novém developerském projektu, který najdete v těsném sousedství historického centra města Brna, u nákupního centra Galerie Vaňkovka a ÚAN Brno - Zvonařka.

Tento moderní byt je orientován do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné bydlení s vysokým standardem vybavení a lokalita nabízí pohodlnou dostupnost všech služeb.

K nastěhování od 1.12.2024 (aktuálně probíhá dokončení vnitřního vybavení).

Vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem (20,9 m2) s východem na balkon (4,7 m2), pokoj (12,0 m2), pokoj (12,0 m2), koupelna s WC, WC, šatna, sklep (3,1 m2).

Nová kuchyňská linka se spotřebiči (lednička s mrazákem, varná deska, digestoř, elektrická trouba, MV trouba, myčka, dřez, baterie), koupelna s WC (sprcha, umyvadlo, topný žebřík, WC), WC (WC, pračka se sušičkou), chodba (vestavěná skříň), šatna (vestavěná skříň) a světla.

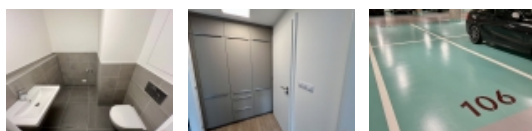
Možnost kabelové TV a internetu.

Možnost pronájmu garážového stání v domě + 2.000 Kč/měsíc.

Náklady na bydlení cca 6.990,- Kč/měsíc - vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 60.000 Kč.

V případě potřeby možnost fakturace na firmu.



### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

Pronájem bytu 3+kk, 65 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Trnitá

### Realitní makléř



**Ing. David Celnar**

Mobil: +420 602 712 097

[celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

**CENA:** (za měsíc) **27 990,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	65
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Rok kolaudace	2024
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	65
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	01.12.2024

Pronájem bytu 3+kk, 65 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Trnitá