

## Prodej samostatného RD, 125 m<sup>2</sup>, Potštát, Kyžlířov (okres Přerov)



### Nemovitost nabízí

### Makléři na Moravě

Schweitzerova 81/44  
Olomouc  
779 00

### Realitní makléř



### Hana Dvořáková

Mobil: +420 777 873 987

[dvorakova@maklerinamorave.cz](mailto:dvorakova@maklerinamorave.cz)

### Prodej, rodinný dům, Potštát - Kyžlířov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21572 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Potštát, Kyžlířov (okres Přerov)

#### Prodej, rodinný dům, Potštát - Kyžlířov

Hledáte bydlení v domě s velkou zahradou, na klidném a slunném místě? Dům, kde si uděláte rekonstrukci dle svých vlastních představ a kde se můžete po práci v klidu odpočinout a dát si kávičku na vlastní zahradě? Mám pro Vás ke koupi samostatný, rodinný dům v Kyžlířově, místní části Potštátu. Dům o dispozici 3+1 s garáží a kůlnami je zachovalý, po drobných opravách obyvatelný, ale slušela by mu větší rekonstrukce. Je částečně podsklepený a má velkou půdu vhodnou pro případné rozšíření obytných prostor. Disponuje přípojkami na elektřinu 230/400 V a vodovod, navíc na zahradě má vlastní kopanou studnu s kvalitní vodou. Odpady jsou svedeny do septiku, vytápění zajišťuje kotel na pevná paliva, ohřev vody pak nový elektrický bojler. Veškerá občanská vybavenost je ve 3 km vzdáleném Potštátu. Autobusová zastávka je 50 m od domu.

Celková výměra pozemku je 1362 m<sup>2</sup> a je celý oplocený. U domu je velký dvůr s vjezdem do garáže. Celková zastavěná plocha je 242 m<sup>2</sup>, obytná plocha 125 m<sup>2</sup>. Zahrada je svažité se stromy a studnou. Dům je volný ihned.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a pro více informací kontaktujte makléřku.

**CENA:** (za nemovitost) **1 890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Parkování	garáž

Prodej samostatného RD, 125 m<sup>2</sup>, Potštát, Kyžlířov (okres Přerov)

Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	242
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1362
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	125
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný