

Prodej bytu 4+kk, 108 m<sup>2</sup>, OV, Jesenice (okres Praha-západ), ul. Za Rybníkem



## Prodej bytu 4+kk, 108 m<sup>2</sup>, OV, Jesenice (okres Praha-západ), ul. Za Rybníkem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26908 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jesenice (okres Praha-západ), Za Rybníkem

### Prodej bytu 4+kk, 108 m<sup>2</sup>, OV, Jesenice (okres Praha-západ), ul. Za Rybníkem

, Hledáte prostorné bydlení a nechcete se starat o dům? Pak by se vám mohl líbit tento prostorný byt o rozloze 108 m<sup>2</sup> v ulici Za Rybníkem v Jesenici u Prahy. Byt je jedinečný tím, že se skládá ze dvou původních bytových jednotek, což znamená, že má dvě koupelny, dvoje stoupačky a originální dispozici, kterou jinde nenajdete. Dvě místnosti mají přímý vstup na společnou zahradu, která slouží šesti bytovým jednotkám. Zahrada je ideálním místem pro relaxaci a odpočinek.

Na podlahách bytu najdete plovoucí podlahy a dlažbu, což dodává prostoru moderní a čistý vzhled. Komín u kotle je vyvložkovaný, takže provoz plynového kotle je nejen efektivní, ale i bezpečný. V dětských pokojích je mírně snížený strop a vylepšená zvuková izolace, což zajišťuje klidný a nerušený spánek vašich dětí.

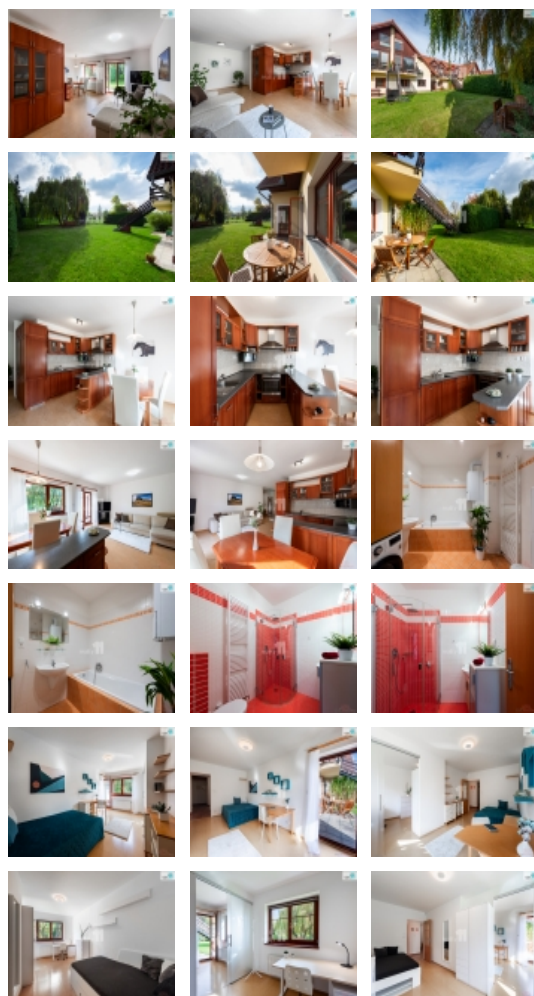
Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou se sporákem a myčkou, knihovnou a vestavěným pracovním koutem. Odtud budete mít nádherný výhled na rybník Pančák, což je jedno z nejvyhledávanějších míst v Jesenici. K bytu lze dokoupit garáž, takže parkování může být nejen v garáži, ale druhým autem i před garáží. Měsíční náklady na bydlení jsou 2 600 Kč plus energie. Provoz bytu nyní vychází celkem na 5.900,-

Za domem se nachází relaxační areál u rybníku Pančák, kde si mohou hrát děti všech věkových kategorií. Kousek od domu se můžete napojit na cyklostezky, kde můžete strávit čas sportováním nebo na klidných procházkách.

Dům se nachází jen 3 km od Průhonického parku, což je ideální místo pro rodinné výlety. V pěší dostupnosti najdete mateřskou školu, základní školu, hřiště i zdravotní středisko. Frekventované, přímé a pravidelné autobusové spoje vás rychle dopraví na metro. Dobrá je i dopravní dostupnost autem díky připojení na Pražský okruh. Na dálnici D1 jste zhruba za 5 minut a do centra Prahy dorazíte během 20 minut.

V nedalekých Průhonicích můžete navštívit kulturní památku Průhonický park, Dendrologickou zahradu nebo nákupní a zábavní centrum Průhonice - Čestlice. Tato lokalita je velmi atraktivní a klidná, vzdálená jen malý kousek od centra Prahy a zároveň na dosah krásné přírody.

Pokud hledáte bydlení v klidné lokalitě s množstvím zeleně a dobrou občanskou vybaveností, mohu vám tuto nemovitost osobně doporučit. V případě zájmu nabízíme zprostředkování hypotečního úvěru. K dispozici je také 3D virtuální prohlídka, kterou vám rádi zašleme na e-mail. Ev. číslo: 26908. Energetický štítek: C (111 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



Prodej bytu 4+kk, 108 m2, OV, Jesenice (okres Praha-západ), ul. Za Rybníkem

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Martin Kubík**

Mobil: 777 098 218

[kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)

**CENA:**

(za nemovitost)

**10 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+kk

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m2) 108

Druh objektu cihlová

Stav objektu velmi dobrý

Energetická třída C - Úsporná

Vlastnictví osobní

Vybaveno Nezařízeno

Počet míst k parkování 1

Užitná plocha (m2) 108