

## Prodej komerčního objektu : Průmyslový areál, Most, Komořany



### Prodej, průmyslově-technický areál s pozemkem, OV, Most-Komořany, ul. Třebušická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4223/3987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Most, Komořany, Třebušická

#### Prodej, průmyslově-technický areál s pozemkem, OV, Most-Komořany, ul. Třebušická

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují koupi průmyslově-technického areálu s pozemkem v osobním vlastnictví v Mostě, části obce Komořany v ul. Třebušická. Areál s celkovou plochou 5764 metrů čtverečních včetně pozemku se skládá ze 4 budov. Hlavní budova se v přízemí skládá z dílny, sociálního zařízení, šatny a skladu. V patře jsou k dispozici 2 kanceláře, kuchyně, sprchový kout s toaletou a vstup na půdu. K budově je připojena kotelna. Druhá budova prochází rekonstrukcí a v přízemí se skládá ze tří pronajatých garáží s elektřinou a v patře z dispozice 2+1 s kanceláří, odděleně řešené koupelny a toalety ve sklokeramickém obkladu a půdy. Třetí budova slouží jako výrobní hala. Ve čtvrté budově je k dispozici kompresorovna s výkonným kompresorem, autodílna, sklad na materiál, garáž s dvěmi místnostmi, truhlářská dílna a další sklad (poslední dva zmíněné prostory jsou pronajaté nájemníky). V areálu se dále nachází rozlehlé nádvoří, kryté stání, tři skladovací kóje, garáž a dvougaráž. U areálu je také velkokapacitní garáž a rovinatý pozemek, který je dle územního plánu města Most označený jako plocha pro specifické druhy výroby a skladování. Do areálu je přivedena pitná voda z vodovodního řádu, elektřina 230V a 400V, odpad je svedený do veřejné kanalizace. Celý areál je uzavřený s vjezdovou branou. Areál je vzdálený zhruba 10 minut jízdy automobilem od centra města. V případě zájmu zajistíme optimální variantu financování na tuto nemovitost za zvýhodněných podmínek pro naše klienty.

CENA: (za nemovitost) **12 999 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	400
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý

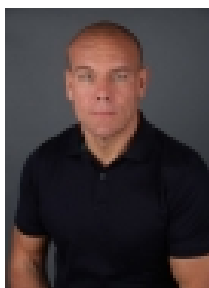
Prodej komerčního objektu : Průmyslový areál, Most, Komořany

**Nemovitost nabízí**

**Nemovitosti SEVER s.r.o.**

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

**Realitní makléř**



**Březina Tomáš**

Mobil: +420 736 480 410

[brezina@nemovitostisever.cz](mailto:brezina@nemovitostisever.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	5764
<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Celková plocha (m2)</b>	5764
<b>Účel budovy</b>	Průmyslový areál
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	1088
<b>Plocha parcely (m2)</b>	5764
<b>Užitná plocha (m2)</b>	400
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku
<b>Druh prostor</b>	Výrobní