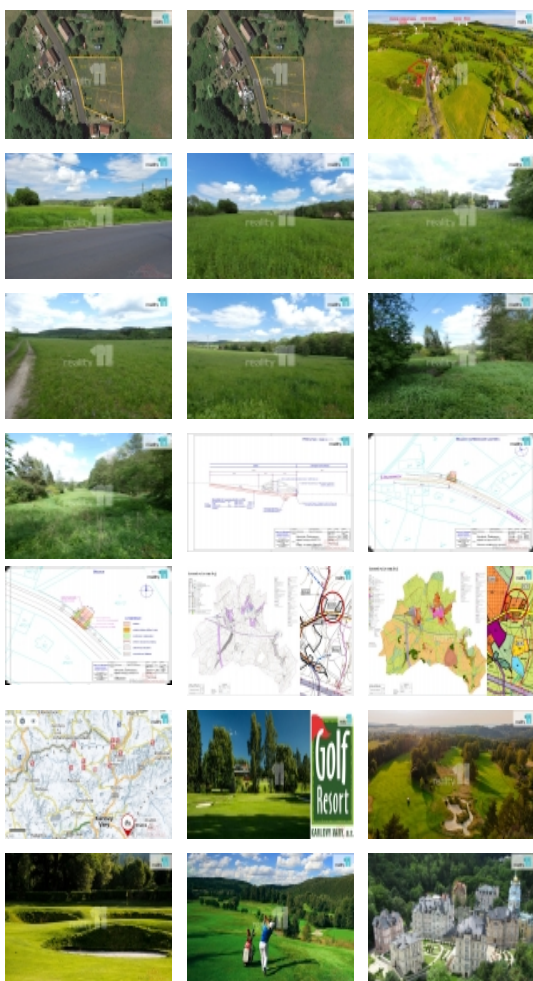


Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Stružná, Žalmanov (okres Karlovy Vary)



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Stružná, Žalmanov (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26563 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stružná, Žalmanov (okres Karlovy Vary)

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Stružná, Žalmanov (okres Karlovy Vary)

Více při osobním jednání , Stavební pozemek k výstavbě rodinných domů s výměrou od 600 m do 2999 m v obci Žalmanov.

Možnost rozdělení až na šest jednotlivých pozemků, viz příložená studie.

Vhodné pro malý developerský projekt.

V okolí je zástavba RD, s nerušenou vyhlídkou do okolí.

Pozemek má ideální polohou na mírně svažité ploše, v klidné části obce, v nadmořské výšce 637 m.n.m.

Pozemek je nepravidelného obdélníkového tvaru s orientací delších stran S a J s celodenním sluncem.

Ze severní strany jsou rozlehlé pastviny a z jižní strany je pozemek lemován místní velmi klidnou komunikací III. třídy.

Podél komunikace vede obecní kanalizace a nadzemní NN el. vedení s dostatečnou kapacitou pro připojení..

Napojení na obecní vodovodní řad je ve vzdálenosti cca. 50 m..

Pozemek leží v proluce mezi stávající zástavbou dle ÚP na ploše BV..

Venkovská obytná zástavba smíšená, zastavitelná plocha 20%, viz územní plán.

Celková plocha pozemku pro výstavbu RD v územním plánu je 4.250 m, s možností dokoupení celé plochy.

Budoucí výstavba bude napojena nově povoleným sjezdem na místní komunikaci, viz projekt.

Polohu pozemku najdete v mapě inzerce - LOKALITA.

Nájezd na D6 ve vzdálenosti 3 km. K. Vary 7 km, Praha 115 km.

Ski areály:

Plešivec 28 km

Boží dar 34 km

Klínovec 37 km

Golfové resorty:

Golf resort Karlovy Vary 5 km

Golf klub Háje 12 km

Golf Racing Club 14 km

Golf resort Cihelny 18 km

Pro další informace prosím volejte realitního makléře, který jedná ve výhradním zastoupení majitele nemovitosti..

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Stružná, Žalmanov (okres Karlovy Vary)

### Realitní makléř



**Roman Dufek**

Mobil: 774 621 685

[rdufek@reality11.cz](mailto:rdufek@reality11.cz)

**CENA:** (za m2) **1 700,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	600
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení