

Prodej bytu 6+1, 249 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. nábřeží Jana Palacha

# dumrealit.cz<sup>®</sup>

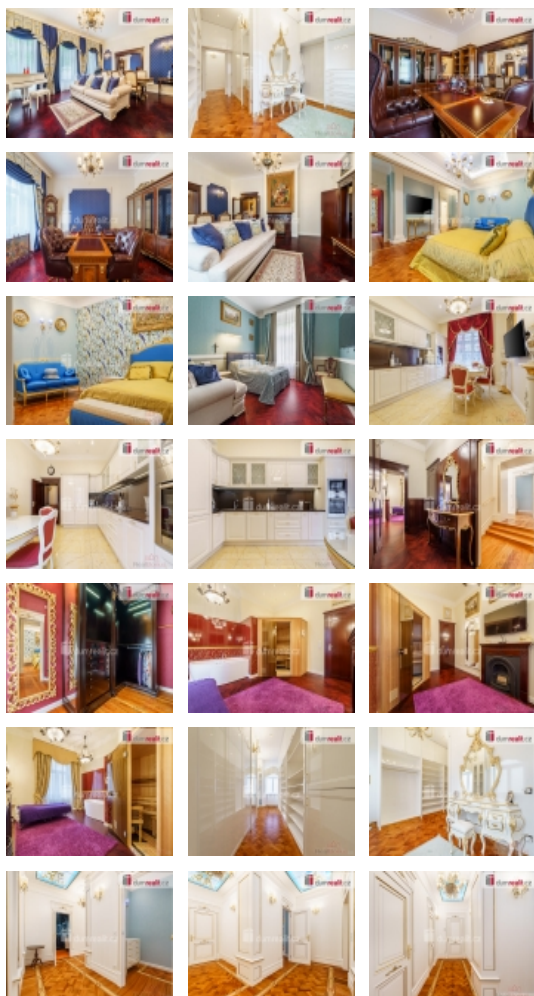


## Prodej bytu 6+1, 249 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. nábřeží Jana Palacha

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649138 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, nábřeží Jana Palacha

Prodej bytu 6+1, 249 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. nábřeží Jana Palacha



, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi luxusního nádherného apartmánu, bytu, resp. rezidence v prvním patře cihlového domu v centru Karlových Varů na pěší zóně na nábřeží Jana Palacha. Celková rozloha bytu 249 m nabízí atypickou dispozici 6+1, která vznikla spojením 3 bytových jednotek s tím, že byly zachované tři samostatné vchody (které se mohou či nemusí využívat). Velká metráž dává bytu potenciál, prostor by se dal pojmout vícegeneračně či jako zázemí prosperující firmy, je každopádně určen pro náročné klienty. Součástí dispozice bytové jednotky je sauna s odpočinkovou místností, dvě šatny, 2 koupelny, kadeřnický salón (třetí koupelna), dvě ložnice, obývací pokoj, pracovna. Prostor prošel radikální a precizní rekonstrukcí v roce 2019 a to včetně elektroinstalace, vodoinstalace, zdí, štuků, podlah, dveří, koupelen, kuchyně, což je samozřejmě patrné z fotografií. Po dohodě může zůstat nábytek a vybavení. Vytápění a rozvod teplé vody je zajištěn centrálně dálkově. Pro vlastníky bytů je možné parkovat ve vnitrobloku na povolení (až 3 automobily). K bytu náleží 2 sklepy. V okolí je veškerá občanská vybavenost, úřady, banky, restaurace, obchody. V bezprostřední blízkosti je promenádní kolonáda, 400 m je vřídlo, jsou zde parky, obchodní zóna, pošta, 200 m je Saunia resort s vyhřívaným bazénem Thermal. Do 5 minut jízdy jsou OC Varyáda, OC Fontána, KV Aréna. V okolí je bezpočet možností a kombinací turistických tras a cyklotras kam lze vyrazit na výlet. Karlovy Vary jsou součástí světového historického dědictví UNESCO a jsou dějištěm každoročního filmového festivalu. Cena nemovitosti zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Ev. číslo: 648524. Energetický štítek: G (60 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

### Informace o nemovitosti

Prodej bytu 6+1, 249 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. nábřeží Jana Palacha

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

Dispozice bytu	6+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	249
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	249