

Prodej samostatného RD, 90 m2, Karle (okres Svitavy)



Prodej novostavby rodinného domu 4+kk 112m2 se zahradou 719m2 , Karle, okres Svitavy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00167 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karle (okres Svitavy)

Prodej novostavby rodinného domu 4+kk 112m2 se zahradou 719m2 , Karle, okres Svitavy

Hledáte dům pro plnohodnotný rodinný život s výbornou dostupností do Svitav? Potom právě vám představujeme novostavbu rodinného domu 4+kk, bungalovu s užitnou plochou 90 m2, postaveného na pozemku o celkové výměře 831 m2. Dřevostavba od renomované firmy HP byla zkolaudována v prosinci 2023. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, bez obytného podkroví, zateplený systémem ETICS s venkovní omítkou. Difuzně uzavřená konstrukce z certifikovaných KVH hranolů a sádrovláknitých desek Fermacell zajišťuje pevnost dřevostavby s kvalitou zděného domu. Střecha je sedlová s betonovou krytinou firmy Bramac.

Dům nabízí tři samostatné pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem (připraveným pro instalaci kuchyňské linky), praktickou spižírnu a přímý vstup na zahradu 719m2 (s možností vybudování terasy dle vlastních představ - návrh viz. vizualizace). K dispozici je také koupelna s vanou a WC, a navíc samostatné WC s technickým koutem.

Vytápění je zajištěno kombinací klimatizační jednotky s funkcí tepelného čerpadla vzduch-vzduch, elektrických přímotopů, elektrických podlahových roštů a krbových kamen. Jedná se o mimořádně energeticky účinný způsob, jak dosáhnout dokonalé teploty po celý rok. Ohřev TUV je zajištěn bojlerem s kapacitou 100 litrů energetické třídy A+. Podrobný popis najdete na stránce nemovitosti (připravuje se). Plocha pro parkovací stání u domu zajišťuje pohodlné parkování až pro 2 auta. Jižní orientace všech pokojů i zahrady je ideální pro plné využití slunečního světla a vytvoření příjemné atmosféry.

Obec Karle se nachází v okrese Svitavy v Pardubickém kraji, přibližně 8 km západně od Svitav. Žije zde 421 obyvatel. V obci najdete mateřskou školu a potraviny. Nedaleko se nachází Vodárenský les, který je příjemný na procházky. Ve Svitavách je veškerá občanská vybavenost.

Nemovitost je možno financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Neváhejte mne tedy kontaktovat a přijďte si prohlédnout vaše nové bydlení.

Prodej samostatného RD, 90 m2, Karle (okres Svitavy)

Nemovitost nabízí

MakléřkyCZ

Minoritská 473/10
60200 Brno

Realitní makléř



Mgr. Renata Dundáčková

Mobil: +420 732 774 265

renata.dundackova@profimaklerky.cz

CENA: (za nemovitost) **5 199 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Rok kolaudace	2023
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	112
Plocha parcely (m2)	831
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	90
Plocha zahrady (m2)	719
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný