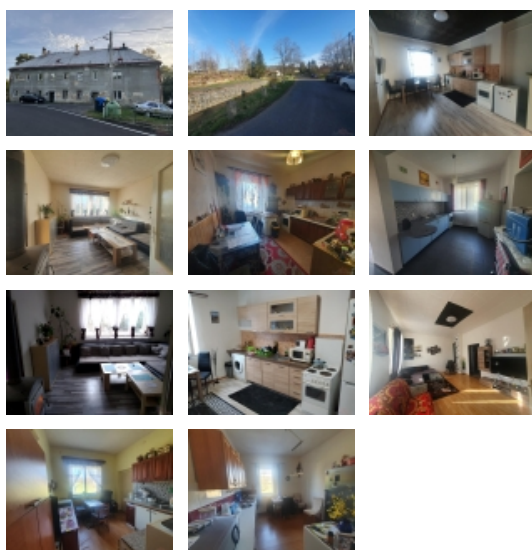


Prodej nájemního domu, Česká Kamenice, Kerhartice (okres Děčín)



Bytový dům na prodej, Kerhartice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 77 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Kamenice, Kerhartice (okres Děčín)

Bytový dům na prodej, Kerhartice

Nabízíme k prodeji pronajatý bytový dům s ročním výnosem 9 %, o výměře 562 m².

Dům je v původním, ale plně funkčním stavu. Na prodej je celý, popř. po jednotlivých jednotkách.

V domě se nachází 5 bytových jednotek + půda. 2 z 5 bytů jsou po nebo kompletní rekonstrukci.

4 byty jsou pronajaty s čistým ročním výnosem 438 000 Kč/rok. Po pronájmu posledního bytu počítáme s výnosem 539 100 Kč/rok.

Každý byt má vlastní krbovky, objekt je napojen na elektřinu, městský vodovod, odpady jsou svedeny do žumpy.

K domu náleží pozemek celkem 562 m².

Rádi vám pomůžeme s financováním.

Neváhejte mě kontaktovat v případě dalších dotazů či zájmu o prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),
198 00 Praha

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	562
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastní pozemek (m ²)	562
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Zastavěná plocha (m ²)	280
Plocha parcely (m ²)	562
Užitná plocha (m ²)	562
Plocha zahrady (m ²)	562

Prodej nájemního domu, Česká Kamenice, Kerhartice (okres Děčín)

Realitní makléř



Bellada Jaroslav

Mobil: +420 723 364 824

jaroslav.bellada@smartko.cz

Druh stavby

rodinný dům, rekreační chalupa,
rekreační pozemek

Poloha objektu

samostatný