

Prodej bytu 2+kk, 0 m<sup>2</sup>, OV, Uherský Brod (okres Uherské Hradiště), ul. Dolní Valy



### Nemovitost nabízí

### ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),  
198 00 Praha

### Realitní makléř



### Bellada Jaroslav

Mobil: +420 723 364 824

[jaroslav.bellada@smartko.cz](mailto:jaroslav.bellada@smartko.cz)

## Byt 2+kk v předprodeji, Uherský Brod

ČÍSLO ZAKÁZKY: 281 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Uherský Brod (okres Uherské Hradiště), Dolní Valy

### Byt 2+kk v předprodeji, Uherský Brod

Nabízíme k předprodeji byt v developerském projektu Rezidence DO-VA 711.

Byt je před zahájením celkové rekonstrukce. V nově vystaveném bytovém domě vzniknou celkem tři bytové jednotky s příslušenstvím a se zajištěním optimálních funkcí dle současného trendu bydlení. Rekonstrukcí vzniknou výborně optimalizované bytové jednotky o dispozičním uspořádání 1+kk a 2x 2+kk. Každý byt bude mít své patro.

K nastěhování budou byty připraveny do konce roku 2025.

Byt 2+kk o velikosti 45 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. NP.

Dispozice bytu zahrnuje spojený prostor obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu a balkon o velikosti 3,18 m<sup>2</sup>.

K bytu náleží také sklep o velikosti 1,62 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí, kde dále nalezneme společnou úklidovou místnost a centrální plynovou kotelnu.

Město Uherský Brod se nachází ve Zlínském kraji, 14 km od Uherského Hradiště.

Dům stojí na okraji historického centra a jen několik minut chůze od domu se nachází několik restaurací, kavárna i vinotéka, Albert, barbershop, kadeřnictví, aj. Autobusová zastávka i s přímým spojem do Brna je od bytu vzdálená pouhé 3 minuty.

Díky vyžití v okolí, modernímu konceptu a nízké ceně jsou byty vhodné pro mladé lidi, kteří hledají moderní a komfortní dostupné bydlení, chtějí si užít benefitů města a zároveň klidné lokality s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností.

Fotografie použité v inzerci jsou vizualizacemi, které mohou budoucímu majiteli být inspirací pro vybavení bytové jednotky. Byt nebude vybavený. Pro obklady, dlažby, a jiné základní prvky používáme moderní minimalistický styl.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **3 141 963,- Kč**

Prodej bytu 2+kk, 0 m<sup>2</sup>, OV, Uherský Brod (okres Uherské Hradiště), ul. Dolní Valy

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku