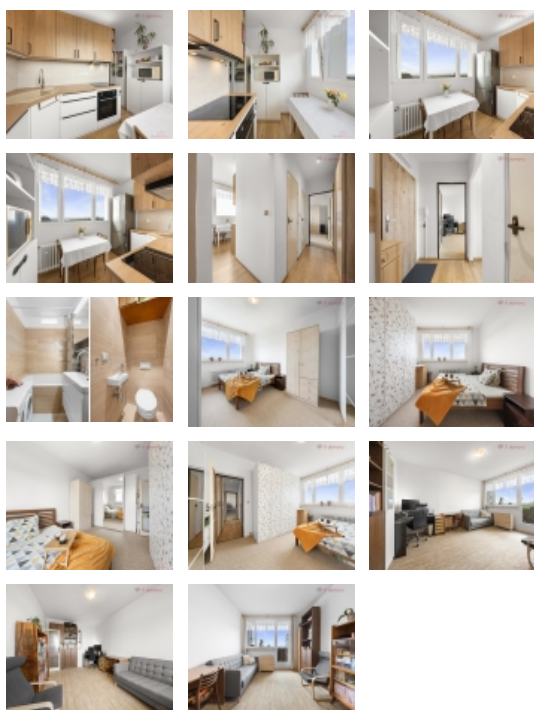


Prodej bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Lesná (okres Brno-město), ul. Haškova



### Nemovitost nabízí

#### K domovu

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00  
Praha 2

## Prodej bytu 2+1, 56m<sup>2</sup>, Haškova ulice, Brno Lesná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024065 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Lesná (okres Brno-město), Haškova

### Prodej bytu 2+1, 56m<sup>2</sup>, Haškova ulice, Brno Lesná

V zastoupení majitelů vám nabízíme k prodeji hezký, slunný a útulný byt 2+1 (cca 56m<sup>2</sup>) s lodžíí a sklepní kójí, v oblíbené a vyhledávané lokalitě Brno - Lesná.

Byt se nachází v 6. NP a je po velmi zdařilé rekonstrukci. Tím tak nabízí pohodlné a přívětivé zázemí bez dalších zásadních úprav. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s lodžíí, prostornou ložnici, zcela novou kuchyň se spotřebiči, samostatnou koupelnu a WC s bidetovou sprchou. V chodbě a v kuchyni je vinylová podlaha, v koupelně a WC je dlažba a v pokojích na původních parketách nové koberce. Vchodové dveře jsou nové, do pokojů zůstaly původní, které si může nový majitel vyměnit dle vlastní představy a přání. Součástí bytu je také sklepní kóje a dostatek parkovacího místa zajistí prostor v okolí domu.

Bonusem této nemovitosti je orientace na jižní stranu, odkud navíc nabízí z celého bytu výhledy do zeleně a na nedaleká brněnská panoramata.

Lokalita Lesná je známá svou klidnou atmosférou a spoustou zeleně, skvělou dostupností do centra města a výbornou občanskou vybaveností.

Nedaleko domu je tramvajová zastávka č. 7 a 9, autobusová zastávka č. 46, 57 a N92. Dále jsou zde obchody, nákupní centra, poliklinika s lékárnou, restaurace, sportovní areály, lanové centrum, MŠ, ZŠ a dostatek dětských hřišť. Velmi oblíbenou záležitostí je také procházka přes lesopark do Čertovy rokle nebo výlet do blízkých lesů.

Podrobnější informace vám sdělí realitní makléřka na prohlídce, kterou vřele doporučuje. Na koupi je možné využít i financování hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme. Cena je uvedena včetně všech poplatků, právního servisu a provize RK.

**CENA:** (za nemovitost) **6 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	8

Prodej bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Lesná (okres Brno-město), ul. Haškova

### Realitní makléř



**Michaela Konvalinková**

Mobil: +420 778 441 295

[michaela.konvalinkova@kdomovu.com](mailto:michaela.konvalinkova@kdomovu.com)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	56
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	52
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná