

## Prodej samostatného RD, 284 m<sup>2</sup>, Jemnice (okres Třebíč)



### Jemnice - Prodej rodinného domu, 284 m<sup>2</sup>, pozemek 446 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 02583 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jemnice (okres Třebíč), Dolní valy

#### Jemnice - Prodej rodinného domu, 284 m<sup>2</sup>, pozemek 446 m<sup>2</sup>

Hledáte prostorný rodinný dům v malebné a klidné lokalitě, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ?

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost vlastnit dům v malebné obci Jemnice, který je připraven pro kompletní rekonstrukci dle Vašich individuálních představ. Tento dům Vám poskytne dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení a díky jeho dispozicím máte možnost spojit samostatné jednotky a vytvořit tak opravdu velkorysý bydlení.

#### Nemovitost a pozemek

Dům se nachází na pozemku o celkové rozloze 446 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha činí 239 m<sup>2</sup>. Celkový pozemek je dostatečně prostorný, aby nabízel jak odpočinkovou, tak i užitkovou část? ideální pro zahradničení, vybudování venkovního posezení nebo menšího dětského hřiště. Zde můžete trávit letní večery se svou rodinou, přáteli nebo užívat klidu a pohody v soukromí.

#### Dispozice domu

Dům je rozdělen na dvě samostatné jednotky, které na sebe navazují, což nabízí různé možnosti využití? od dvougeneračního bydlení, přes prostory pro podnikání, až po možnost vytvoření jednoho velkého rodinného domu.

#### Jednotka č. 1 (dispozice 4+1)

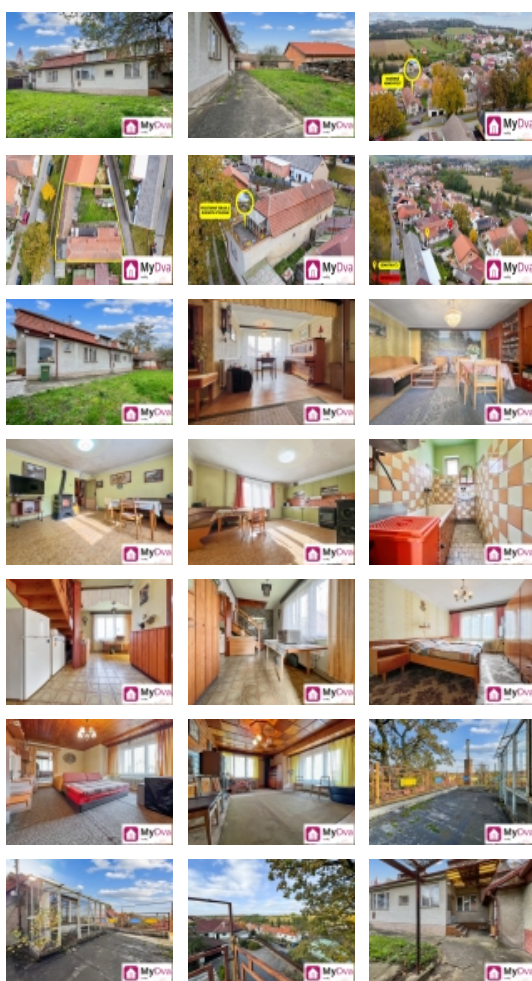
Tato jednotka je ideální pro větší rodinu. Při vstupu do domu se nacházíte v zádveří, které navazuje na prostornou chodbu se schodištěm vedoucím do podkroví. Z chodby se dále dostanete do kuchyně, koupelny, spíže a velkého obývacího pokoje, který může sloužit jako centrální místo pro setkávání celé rodiny. V podkroví se nacházejí tři obytné místnosti, vhodné jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovny. Z jedné z těchto místností je přístup na velkorysou terasu, která nabízí nádherný výhled na okolní krajinu a klidné město.

#### Jednotka č. 2 (dispozice 1+1)

Menší, ale velmi útulná jednotka vhodná pro menší rodinu, hosty nebo jako prostor pro podnikání. Vstupní zádveří navazuje na chodbu, odkud je přístup do spíže, koupelny, kuchyně a prostorné obytné místnosti, která může sloužit jako obývací pokoj nebo ložnice.

#### Technické zázemí a doplňkové prostory

Dům je dále vybaven technickou místností, ve které jsou umístěny kotle na vytápění. Tuto místnost je možné využít nejen pro technické



Prodej samostatného RD, 284 m2, Jemnice (okres Třebíč)

**Nemovitost nabízí**

**MyDva Reality**

Bítovská 14, Vranov nad Dyjí, 67103

**Realitní makléř**



**Patrik Mašek**

Mobil: +420 725 057 154

[patrik.masek@mydvareality.cz](mailto:patrik.masek@mydvareality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 900 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Plocha teras (m2)</b>	23
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	20
<b>Vybavení</b>	terasa sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	239
<b>Plocha parcely (m2)</b>	446
<b>Užitná plocha (m2)</b>	284
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 284 m2, Jemnice (okres Třebíč)