

Prodej samostatného RD, 290 m2, Libhošť (okres Nový Jičín)



Moderně zrekonstruovaný dům 4+1 v Libhošti

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00218 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Libhošť (okres Nový Jičín)

Moderně zrekonstruovaný dům 4+1 v Libhošti

Tenhle dům v Libhošti neuvěřitelně klame tělem. Nejen že zvenčí vypadá mnohem menší, než ve skutečnosti je. Ale hlavně tím, jak krásně je uvnitř zrekonstruován. Vsadím se, že se Vám tu bude líbit stejně jako mně. Nakonec, víte co? Přijďte se podívat sami. Prohlídkový den bude v úterý 5.11. Zavolejte mi a dohodneme si konkrétní čas Vaší prohlídky anebo individuální předtermín.

Na co se tu můžete těšit:

Chlubou paní domu je nádherná kuchyně na míru. Zapomeňte na ty levné linky z Polska, tady je totiž skutečně kvalitní kuchyňská linka vyrobená na míru v decentní jemně zelenkavé barvě v kombinaci s bílou a světlým dřevem. Je tu prostor pro americkou lednici, pracovní ostrov, jídelní stůl a hlavně spousta úložných prostor. A to Vás ještě překvapí docela velká spižirna se vstupem rovnou z kuchyně.

Jestli máte rádi obklady z přírodního kamene, tak v tomto domě si jich užijete nejen venku a na chodbě, ale také třeba v obývacím pokoji. Koukněte do fotek, je to lepší než tisíc slov. Za obývacím pokojem je prostorná ložnice.

V přízemí je vlastně kompletní bytová jednotka 2+1. Ve velké moderní koupelně najdeme obrovský sprchový kout, místo pro pračku a sušičku a toaletu.

A pokud byste potřebovali 2 samostatná bydlení, dům má druhý vstup, který by mohl sloužit k druhé bytové jednotce v horním patře. Stačí jedna příčka a oba byty jsou úplně odděleny. Nahoře je druhá koupelna a další pokoje. Záměrně jsme je všechny nefotili, ať se máte na co těšit na prohlídku. Zavoláte?

Vedle domu je óóóbrovitánská garáž. Nikdy jsem nepochopila, čím vším dokážou chlapi celý ten prostor zaplnit. Jestli jste kutil, tak Vám garantuji, že Vám tu vejdou všechny ty maflý, šukalky, šupléry, šmirgly a všecko ostatní taky. No a pokud by Vám ani to nestačilo, na zahradě stojí ještě samostatná stavba, ze které může být buď dílna, nebo třeba letní kuchyně.

Další výhodou je, že je tu hotová skoro kompletní rekonstrukce. Nová elektřina, vytápění tepelným čerpadlem, okna atd. Takže na Vás vlastně už zbývá téměř jen fasáda.

Energetickou třídu zjišťujeme, proto musíme prozatím uvádět PENB G i když to není pravda. Skutečná hodnota bude díky tepelnému

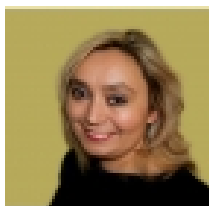
Prodej samostatného RD, 290 m2, Libhošť (okres Nový Jičín)

Nemovitost nabízí

DreamTeam Reality

Palackého 203
Rožnov pod Radhoštěm
756 61

Realitní makléř



Silvie Rumlíková

Mobil: +420 603 578 282
silvie.rumplikova@gmail.com

CENA: (za nemovitost) **4 993 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Plocha sklepu (m2)	6
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	290
Plocha parcely (m2)	540
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	290
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 290 m2, Libhošť (okres Nový Jičín)