

Prodej samostatného RD, 140 m², Jaroměřice (okres Svitavy)



Jaroměřice, ID 1/2 RD 4+1 - Podhajský mlýn, 7 457 m² pozemků, dvůr, stodola ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1131BL1 TYP ZAKÁZKY: prodej
89-2

LOKALITA: Jaroměřice (okres Svitavy)

Jaroměřice, ID 1/2 RD 4+1 - Podhajský mlýn, 7 457 m² pozemků, dvůr, stodola ? rodinný dům

Exkluzivně nabízíme prodej podílu id. 1/2 na historické stavbě Podhajského mlýna. Jedná se o rozsáhlý objekt s uzavřeným dvorem a velkou zahradou, který kromě klidu a soukromí nabízí také široké spektrum budoucího podnikatelského využití.

V přízemí historické budovy se nachází obývací pokoj (32 m²), kuchyně (12 m²), koupelnu (8 m²) a samostatné WC. V patře nachází dominantu celé obytné části objektu v podobě velkého obývacího pokoje o výměře 45 m². Vedle něj jsou na patře ještě dva pokoje (15 a 12 m²), které současně slouží jako ložnice a dětský pokoj. Součástí obytné části je také spižárna (25 m²). Veškeré obytné prostory jsou ve velice dobrém technickém stavu po průběžné celkové rekonstrukci.

Objekt je dále tvořen několika hospodářskými budovami, které jsou propojeny s historickou budovou mlýna a uzavírají prostorný uzavřený dvůr. V hospodářských budovách nalezneme prostory bývalé pekárny (80 m²), truhlářskou dílnu (80 m²) a stodolu (100 m²). V historické budově se dodnes nachází dvoupatrová mlýnice kompletně vybavená historickou mlýnskou technologií.

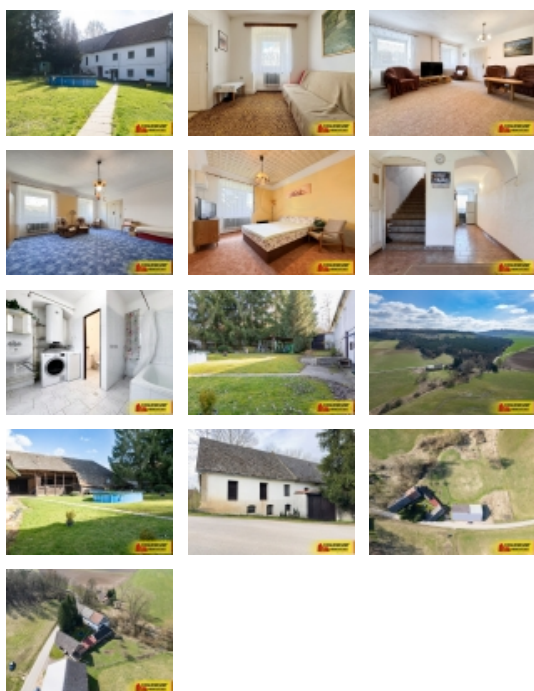
Mlýn se nachází v malebném prostředí pomezí Boskovické brázdy.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z tohoto důvodu je uvedena třída G. S vyřízením financování Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Prodej samostatného RD, 140 m², Jaroměřice (okres Svitavy)

Realitní makléř



Radek Novotný

Mobil: +420 773 756 706

r.novotny@rkcoloseum.cz

Celková podlahová plocha (m²)	140
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Doprava	silnice
Počet míst k parkování	8
Zastavěná plocha (m²)	750
Plocha parcely (m²)	7457
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m²)	140
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný