

Prodej bytu 3+kk, 75 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Krč, ul. Na strži

## Prodej bytu 3+kk/L 75 m<sup>2</sup> - Praha - Krč

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00459 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Krč, Na strži

### Prodej bytu 3+kk/L 75 m<sup>2</sup> - Praha - Krč

Hledáte pro svou rodinu prostorný třípokojový byt s lodžii blízko centra? Pak Vám exkluzivně nabízíme ke koupi kompletně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk (66 m<sup>2</sup>) s lodžii (7 m<sup>2</sup>) a komorou (2 m<sup>2</sup>), který se nachází ve 2. patře kompletně revitalizovaného sedmipatrového bytového domu na Pankráci v ulici Na Strži.

?

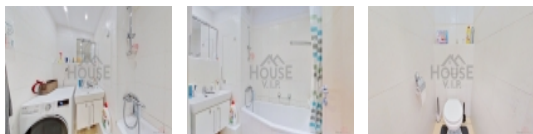
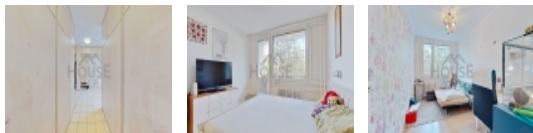
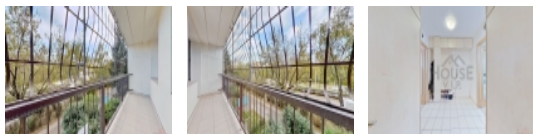
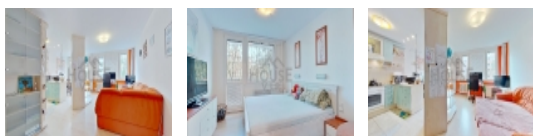
Tento útulný byt se skládá z předsíně (8,5 m<sup>2</sup>) s prostornými vestavnými skříněmi, odkud jsou samostatné vstupy do všech tří pokojů, do koupelny s vanou (2,5 m<sup>2</sup>) a na samostatné WC (1 m<sup>2</sup>). V západně orientovaném obývacím pokoji (19,3 m<sup>2</sup>) s výhledem do zeleně, je vestavěný nábytek na míru s pohyblivým dřevěným ?sloupem? s úložnými prostory a policemi, který je umístěn uprostřed místnosti. Je zde také kuchyňský kout (4,6 m<sup>2</sup>) s plně vybavenou kuchyňskou linkou a jídelním koutem (7,8 m<sup>2</sup>). Oba další pokoje (11,8 a 10,2 m<sup>2</sup>) jsou orientované na východ a z většího z nich je vstup na prostornou lodžii (7 m<sup>2</sup>). Byt je vybaven novými plastovými okny s žaluziemi a na lodžii jsou instalovány demontovatelné mříže. Na podlahách jsou v pokojích plovoucí podlahy a v předsíni, koupelně a na WC je dlažba. Vytápění bytu a ohřev vody jsou řešeny dálkově. K bytu patří komora (2 m<sup>2</sup>), umístěná naproti bytu.

Dům je po kompletní revitalizaci a díky tomu má energetickou třídu B ? velmi úsporný.

V této lokalitě je kompletní občanská vybavenost včetně ZŠ, MŠ a dalších služeb a obchodů nacházejících se v nedalekém nákupním centru Arkády Pankrác. V okolí je také spousta dětských hřišť a sportovišť, včetně Hobby centra Prahy 4, které je hned vedle domu a nabízí různé mimoškolní aktivity pro děti.

Je odsud také výborná dopravní dostupnost do centra, kam se dostanete za 15 min. ze stanice metra Pankrác, vzdálené cca 500 m od domu.

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma zajistíme za nejlepších podmínek na trhu u Vámi preferovaného finančního ústavu. Vřele doporučuji prohlídku, kterou Vám mohu zaslat i ve virtuální podobě.



### Nemovitost nabízí



### House ViP, s.r.o.

Veletřní 924/14

170 00 Praha - Holešovice

Prodej bytu 3+kk, 75 m2, OV, Praha 4, Krč, ul. Na strži

### Realitní makléř



#### Alexander Koenigstein

Mobil: +420 777 789 911

[alexander.koenigstein@housevip.cz](mailto:alexander.koenigstein@housevip.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 240 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	75
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	7
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	lodžie sklep
Užitná plocha (m2)	75