

Prodej obchodních prostor, Králův Dvůr (okres Beroun)



Nemovitost nabízí
House heroes s.r.o.

Realitní makléř



Dmitrij Michajlov

Mobil: +420 605 033 679

d.michajlov@househeroes.cz

Prodej obchodní prostory, 230 m² - Králův Dvůr

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00430 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Králův Dvůr (okres Beroun), Plzeňská

Prodej obchodní prostory, 230 m² - Králův Dvůr

Prodej komerčního objektu na Plzeňské ulici v Králově Dvoře u Berouna

Nabízíme k prodeji víceúčelovou komerční nemovitost s výhodnou polohou přímo u Plzeňské ulice, mezi dvěma sjezdy z dálnice D5 a pouhých 20 minut autem od centra Prahy. Objekt se nachází naproti zastávce MHD, což zajišťuje snadnou dostupnost pro klienty i zaměstnance. Součástí prodeje může být dvousloupcový zvedák a válcová zkušebna výkonu motoru pro automobily a motocykly.

Dispozice a vybavení:

- Přízemí: 2 autodílny a obchodní prostory, ideální pro rozmanité komerční využití.
- Patro: 3 kanceláře, které nabízejí flexibilní možnosti pro různé podnikatelské účely.
- Parkování: 4 parkovací místa před budovou (nejsou předmětem prodeje)

Budova je v dobrém stavu a vyžaduje pouze menší rekonstrukci, zejména na fasádě.

Klíčové výhody:

- Výhodná dopravní dostupnost díky blízkosti dálnice a MHD.
- Potenciál pro různorodé využití v rámci jednoho objektu.
- Ideální investiční příležitost s flexibilním prostorem pro obchod, servis či administrativu.
- Tepelné čerpadlo
- Loxone: chytrý systém topení, osvětlení a ovládání vrat

Pro více informací, video a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **13 490 000,- Kč**

Prodej obchodních prostor, Králův Dvůr (okres Beroun)

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Výška stropu (mm)	3
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Jiné
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	92
Plocha parcely (m2)	169
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	230
Plocha obchodů (m2)	30
Plocha kanceláří (m2)	120
Dílna (m2)	80
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	komerční
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Obchodní

Prodej obchodních prostor, Králův Dvůr (okres Beroun)