

Prodej rekreačního objektu, Brod nad Dyjí (okres Břeclav) - exkluzivně

# ALVA REAL



**Prodej vinného sklepa 33 m<sup>2</sup> v obci Brod nad Dyjí, celková plocha pozemku 192 m<sup>2</sup>.  
Elektrina, voda.**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 693006 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brod nad Dyjí (okres Břeclav)

**Prodej vinného sklepa 33 m<sup>2</sup> v obci Brod nad Dyjí, celková plocha pozemku 192 m<sup>2</sup>. Elektrina, voda.**

Nabízíme k prodeji vinný sklep v obci Brod nad Dyjí v okrese Břeclav, nedaleko vodní nádrže Nové Mlýny.

Budova sklepa je zděná, je zde zavedená elektrina a obecní vodovodní řád.

Vstupní místnost ( přípravná ) 25 m<sup>2</sup>, samotný klenutý sklep má výměru 10 x 4,8 m, výška stropu 2,9 m. K dispozici horní patro, které si nový vlastník přizpůsobí svým potřebám, ať už k následnému krátkodobému pronajímání nemovitosti nebo k vlastnímu využití.

Budově je možné přidělit číslo evidenční ( v současné době je budova v KN vedena jako jiná stavba ).

Sklep se nachází u hlavní silnice směr Drnholec, přístup na pozemek je možný také po obecní nezpevněné komunikaci ze zadní části.

Novomlýnské nádrže a blízké okolí jsou velmi vyhledávanou a žádanou oblastí s celoročním vyžitím, ať už koupání, rybaření, turistika, cyklistika, památky aj.

Vzdálenosti: Brno 35 km, Mikulov 12 km, Lednice 25 km, Aqualand Moravia Pasohlávky 8 km, Břeclav 35 km, Znojmo 40 km.

Pro více informací volejte makléře, prohlídky možné po dohodě.

**CENA:** (za nemovitost) **1 590 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	okrajová zástavba



Prodej rekreačního objektu, Brod nad Dyjí (okres Břeclav) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

ALVA REAL 

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Realitní makléř



Sylva Čadová

Mobil: +420 775 560 502

[sylva.cadova@alvareal.cz](mailto:sylva.cadova@alvareal.cz)

Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Zastavěná plocha (m2)	33
Plocha parcely (m2)	192
Užitná plocha (m2)	73
Plocha kanceláří (m2)	73
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný