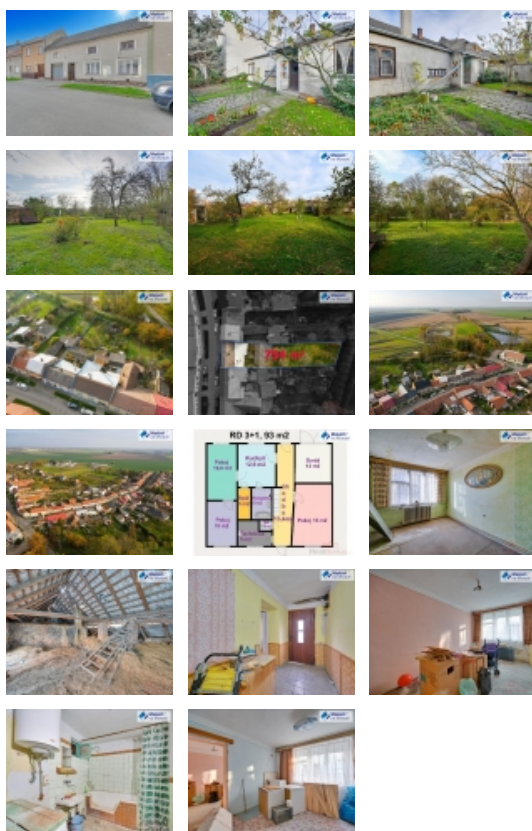


## Prodej řadového RD, 302 m<sup>2</sup>, Ivaň (okres Prostějov)



### Prodej RD 3+1 se zahradou, CP 754 m<sup>2</sup>, Ivaň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21575 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ivaň (okres Prostějov)

#### Prodej RD 3+1 se zahradou, CP 754 m<sup>2</sup>, Ivaň

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi starší řadový rodinný domek, který se nachází v klidné ulici obce vzdálené 3 km od Tovačova, 14 km od okresního města Prostějov, 25 km od Olomouce a 16 km od Přerova, což je výhodná poloha pro dojíždění do zaměstnání nebo škol všemi směry. V obci je základní občanská vybavenost (obchod, školka, hřiště s hospůdkou).

Dům je delší dobu neobydlený, určen k celkové rekonstrukci, popř. jako hezké stavební místo pro vaši novostavbu. Bude záležet jen na vás, zda si dům opravíte nebo zde postavíte nový. V domě je zavedena elektřina, plyn, voda ze sousední studny, přípojka na obecní vodovod je kousek od domu, odpady svedeny do septiku. Zdivo je smíšené, z cihel pálených i vepřovic. Dispozice domu je 3+1 + garáž (viz půdorys).

K domu náleží uzavřený dvůr a hospodářská přístavba, která je zčásti podsklepená a přes kterou je vstup na travnatou zahradu s ovocnými stromy. Zahrada má přístup i z druhé strany po polní cestě. CP nemovitosti je 754 m<sup>2</sup>, z toho zast. plocha domu včetně nádvoří a hosp. části činí 302 m<sup>2</sup>, zahrada 452 m<sup>2</sup>, podlahová plocha domu 93 m<sup>2</sup>.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, volejte pro více info a domluvení termínu prohlídky. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru.

**CENA:** (za nemovitost) **1 450 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí

#### Makléři na Moravě

Schweitzerova 81/44  
Olomouc  
779 00

#### Informace o nemovitosti

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	93
<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vybavení</b>	zahrada
<b>Odpad</b>	Septik

Prodej řadového RD, 302 m<sup>2</sup>, Ivaň (okres Prostějov)**Realitní makléř****Bc. Jarmila Neubauerová**

Mobil: +420 724 421 507

[neubauerova@maklerinamorave.cz](mailto:neubauerova@maklerinamorave.cz)

Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	754
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	302
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	754
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	302
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	452
Inženýrské sítě	Plyn
Poloha objektu	řadový