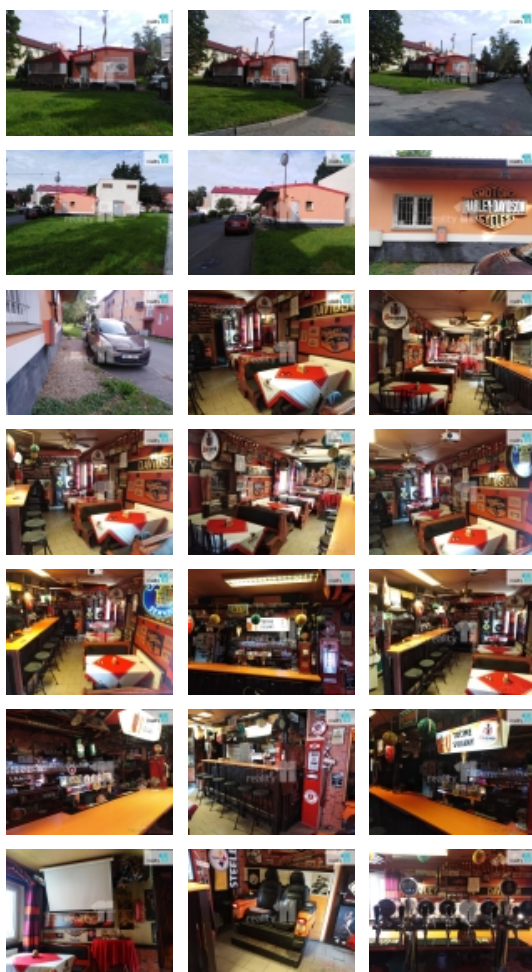


## Prodej samostatného RD, 62 m2, Beroun, Beroun-Město



### Prodej samostatného RD, 62 m2, Beroun, Beroun-Město

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26617 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Beroun, Beroun-Město, Sokolovská

#### Prodej samostatného RD, 62 m2, Beroun, Beroun-Město

Cena k jednání .., Samostatná stavba Beroun Sokolovská 1247.

Prodej bývalého soukromého klubu.

Možnost pokračování provozování zavedeného a velmi úspěšného soukromého klubu.

Součástí prodeje je i možný převod vlastnictví občanského sdružení, který klub provozuje.

Podrobné informace ke způsobu vedení obchodního sdružení a jeho výhodám při provozování, poskytneme během prohlídky nemovitosti..

Venkovní zastřešená zahrádka, v zadní části objektu s dřevěnou podlahou o výměře 24 m.

Nová střecha - ocelová střešní krytina-tašky, včetně nového krovu v roce 2019.

Stavba kompletně zateplena s novou omítkou a střechou.

Jednoduchá a rychlá změna na RD s podlahovou plochou 58 m je možná.

Připravujeme studii pro změnu užívání stavby na bydlení s podkrovní nástavbou.

Předpokládaná celková obytná podlahová plocha vč. podkroví cca. 100 m.

Půdorys zastavěné plochy 12 x 5,2 m.

Plynový kotel včetně radiátorů 2019.

Napojeno na obecní kanalizaci.

Litínový krb 8-12 Kw..

Plastová okna 2015..

Podsklepeno 16 m..

Nový komín..

Pro další informace prosím volejte realitního makléře, který jedná ve výhradním zastoupení majitele nemovitosti.. Ev. číslo: 26617.

Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **4 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 62 m<sup>2</sup>, Beroun, Beroun-Město

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Roman Dufek**

Mobil: 774 621 685

[rdufek@reality11.cz](mailto:rdufek@reality11.cz)

|  |                        |
|--|------------------------|
| Počet podlaží objektu                      | 2                      |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 62                     |
| Druh objektu                               | cihlová                |
| Stav objektu                               | velmi dobrý            |
| Energetická třída                          | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )          | 62                     |
| Umístění objektu                           | klidná část obce       |
| Počet míst k parkování                     | 2                      |
| Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )         | 62                     |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 62                     |
| Poloha objektu                             | samostatný             |