

Prodej samostatného RD, 320 m², Drahelčice (okres Praha-západ)



RD 5+KK, 320m², pozemek 1.046m², Hořelická ul., Drahelčice (Praha-západ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00181 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Drahelčice (okres Praha-západ), Hořelická

RD 5+KK, 320m², pozemek 1.046m², Hořelická ul., Drahelčice (Praha-západ)

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 5+KK a vnitřní užité ploše 163m² + 157m² odděleného komerčního prostoru (dílna) + 33m² garáž + 39m² zastřešená terasa a velká parkovací plocha na pozemku přes el. vjezdovou bránu, vše umístěno na pozemku o výměře 1.046m². Novostavba domu část kolaudace v r. 2020 druhá část v r. 2024 s příjemným výhledem na rybník. Dům se nachází v atraktivní lokalitě Prahy-západ na okraji obce Drahelčice u Rudné u Prahy.

Dům disponuje v přízemí: velkým obývacím pokojem s krbem (27,05m²) propojeným s otevřenou kuchyní a jídelnou (15,85m²) s přímým vstupem na venkovní zahradu, samostatným pokojem (14,05m²), dále je zde: koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem (3,60m²), vstupní chodba do domu (7,05m²), vstup přímo z domu do garáže (33,65m²) která disponuje taktéž podlahovým topením.

V patře se nachází: ložnice (11,85m²) s přímým vstupem do samostatné šatny (6,90m²), další dva samostatné pokoje (15,80m² a 14,85m²), samostatné WC s umyvadlem (1,85m²), velká koupelna s rohovou vanou (8,85m²), dále je zde přístup na velkou zastřešenou terasu (39,55m²) s příjemným výhledem na zahradu a rybník.

Výjimečností tohoto domu je dále v přízemí z boku domu umístěného odděleného komerčního prostoru (157,35m²) s možností všestranného využití ať už na vlastní podnikání, pronajímání, apod.

Tento prostor se skládá ze samostatného velkého prostoru (123,05m²) s vjezdem velkými vraty dovnitř, dále kancelář (9,40m²), skladem (15,40m²), sprchou, koupelnou, WC a kotelnou.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a disponuje i studnou. Topení domu je řešeno elektrickým kotlem s termostatem umístěným v každé místnosti s podlahovým topením v celém domě, ohřev vody boilerem. Dům disponuje komínem s rohovou prosklenou krbovou vložkou. Komerční prostor (dílna) má svoji kotelnou s komínem.

Dům je postaven z ytongu, zateplen polystyrenem, izolační okna s trojskly s venkovními el. žaluziemi, střešní krytina betonové tašky, interiérové dveře s obložkami, vjezdová el. brána, pozemek je oplocen betonovým skládaným plotem a pletivem. Dům disponuje bezdrátovým připojením k internetu a zabezpečením zn. Jablotron.



Prodej samostatného RD, 320 m2, Drahelčice (okres Praha-západ)

Nemovitost nabízí

MAX Reality Service - realitní kancelář

Pobřežní 249/46, Praha 8 - Karlín, 186 00

Realitní makléř



Ondřej Málek

Mobil: +420 777 250 725

malek@maxrk.cz

CENA: (za nemovitost) **24 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Plocha teras (m2)	39
Vybavení	terasa
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické Jiné
Doprava	dálnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	4
Rok kolaudace	2024
Parkování	garáž
Celková plocha (m2)	392
Zastavěná plocha (m2)	320
Plocha parcely (m2)	1046
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	320
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 320 m2, Drahelčice (okres Praha-západ)