

Prodej samostatného RD, 139 m<sup>2</sup>, Popovice (okres Benešov)



# bidli



## Prodej novostavby 4+kk\_139m<sup>2</sup>; a pozemek\_1240 m<sup>2</sup>;\_Popovice u Benešova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225820 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Popovice (okres Benešov)

### Prodej novostavby 4+kk\_139m<sup>2</sup>; a pozemek\_1240 m<sup>2</sup>;\_Popovice u Benešova

Hledáte opravdu klidné bydlení obklopené přírodou nedaleko Prahy?

Nabízíme vám kvalitní, přízemní nízkoenergetickou zděnou novostavbu, která stojí samostatně na vyvýšeném slunném místě s krásným výhledem a soukromím.

Tento dům nabízí moderní a kvalitní bydlení za minimální náklady (3500kč/měsíčně - PENB "B")

V domě jsou 3 pokoje, kuchyň s obývacím prostorem (krb) a vstupem na velkou zastřešenou terasu, koupelna, šatna, technická místnost a velká půda. Na terasu se dostane také skrze ložnici.

Kolaudace proběhla v roce prosinec 2021, takže dům nabízí nové, kvalitní technologie i vybavení.

Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem (podlahové vytápění) a příjemným teplem z krbu.

Dům je vybaven solárními panely na střeše pro ohřev vody.

Podlahy tvoří dlažba v kombinaci s kvalitním vinyl. podlahou.

Okna jsou dvou komorové čili trojskla a střecha je pokrytá betonovou taškou.

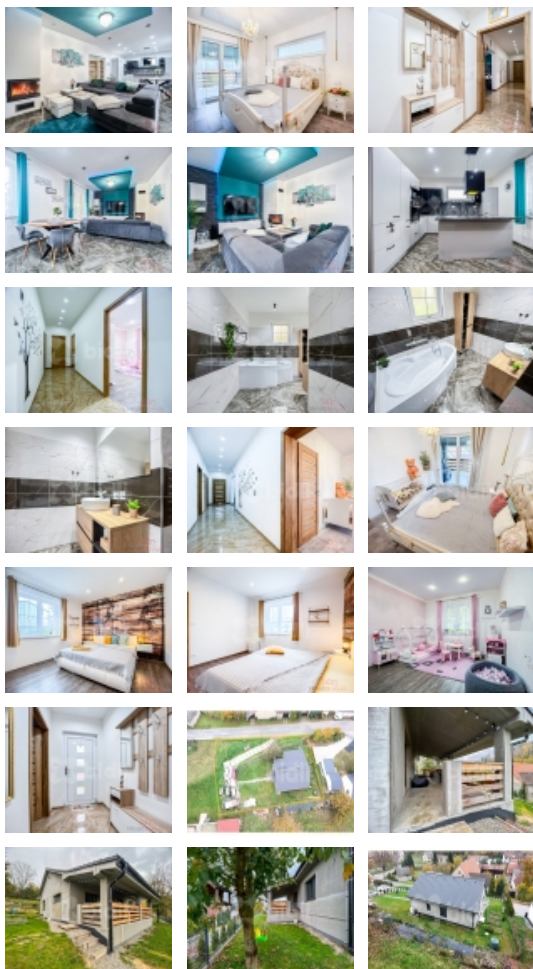
Dům je zděný z Ytongu o šířce 30cm a zateplen 16 cm polystyrenem, zateplený je také strop.

K dispozici je vlastní studna, připojení na vodovod a ekologická ČOV.

K domu vede vlastní příjezdová zpevněná cesta.

Na pozemku je k dispozici stání pro 2-4 auta.

Chybí dokončit pouze finální fasádu a chodníky, které si můžete vybrat dle vlastních představ. Tyto dokončovací práce vám můžeme zajistit, dokončení je otázkou několika dní.



Prodej samostatného RD, 139 m2, Popovice (okres Benešov)

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Jiří Hospodka

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	164
Plocha teras (m2)	25
Vybavení	terasa zahrada
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Solární kolektory Klimatizace
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt vlastní studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Není
Rok kolaudace	2021
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	164
Plocha parcely (m2)	164
Užitná plocha (m2)	139
Plocha zahrady (m2)	1076
Poloha objektu	samostatný
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	4+kk
K dispozici od	31.10.2024

Prodej samostatného RD, 139 m2, Popovice (okres Benešov)