

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Brno, Žabovřesky (okres Brno-město), ul. Záhřebská



Útulný byt 3+1 se samostatnými pokoji a dvěma lodžii v Brně Žabovřeskách .

ČÍSLO ZAKÁZKY: 390 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Žabovřesky (okres Brno-město), Záhřebská

Útulný byt 3+1 se samostatnými pokoji a dvěma lodžii v Brně Žabovřeskách .

Útulný byt 3+1 se samostatnými pokoji a dvěma lodžii ve výborném původním stavu v Brně Žabovřeskách na ulici Záhřebská.

Bytový dům je obklopen zelení a z oken a lodžii je opravdu krásný výhled. Jeden pokoj je orientovaný na jih, ostatní pokoje a kuchyň jsou na východ. Sluníčko byt hezky prosvětluje převážně dopoledne.

Místo je klidné a uvnitř bytu je hezky ticho. Navíc umístění v posledním 3. patře Vám garantuje, že Vám nikdo nebude dupat nad hlavou a Vy se v kteroukoli hodinu v tichu vyspíte. Výtah zde sice není, ale schodiště je dobře vyřešeno. Nahoře jste jedna dvě.

V blízkosti bytu je dětské hřiště a spousta laviček k odpočinku na čerstvém vzduchu. Navíc kolem bytového domu se dá běhat či jezdit na kole.

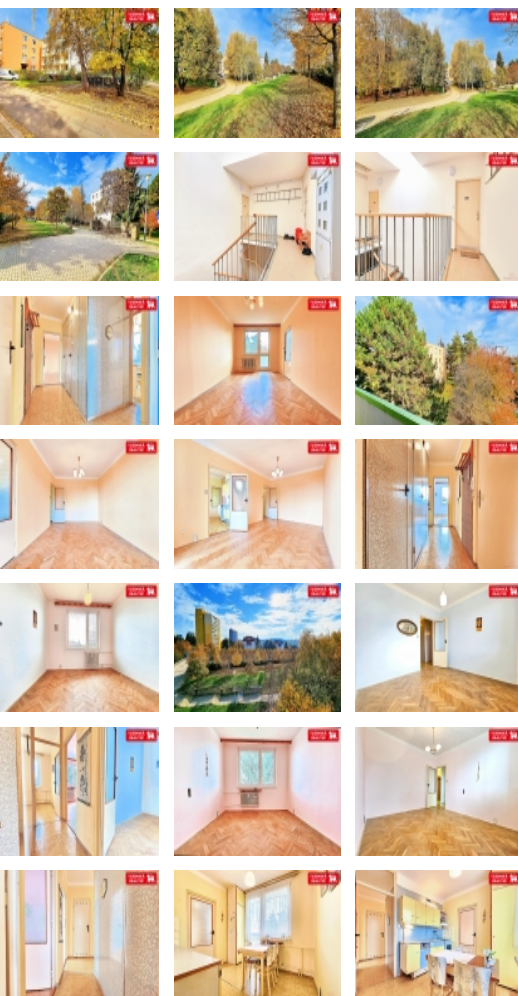
Vzhledem k výbornému uspořádání místností a blízkosti Vysokého učení technického, se přímo nabízí byt pronajmout studentům. 3 studenti a každý by zde měl své soukromí.

Byt je ve velmi zchovalém funkčním původním stavu s plastovými okny. Samozřejmě se předpokládá, že si ho zrekonstruujete přesně dle vašeho vkusu a současných standardů, ale klidně může fungovat tak, jak je. Hodnotné jsou parkety ve všech pokojích a litinové radiátory s termohlavicemi a měřáky.

Třípokojové byty jsou v této lokalitě velmi žádané a na prodej se objeví velmi vzácně. I tento byt je ve chvíli spuštění inzerce široko daleko jeden jediný. Neváhejte. Znáte to přísloví: Kdo zaváhá, vítě, jak je to dál.

V centru jste za 10 minut a zrovna tak i v přírodě. V blízkosti je zastávka šaliny, trolejbusu i autobusu. Také obchod Billa, základní škola, mateřská škola, zdravotní středisko, vysoké školy a další.

Speciálně zmíníme velkou šatnu 3,84m², kam se klidně zašije i počítačový hráč a sklepní kóji 4,09m², kam se vlezou i kola, i když je v domě společná kolárna.



Nemovitost nabízí

Tuzemská realitní

Sloup

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Brno, Žabovřesky (okres Brno-město), ul. Záhřebská

Realitní makléř



Procházka Antonín

Mobil: +420 727 898 283

prochazka@tuzemskarealitni.cz

CENA: (za nemovitost) **6 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+1, 0 m², OV, Brno, Žabovřesky (okres Brno-město), ul. Záhřebská