

Prodej bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, OV, Březová nad Svitavou (okres Svitavy), ul. Brněnská



### Nemovitost nabízí

### Michaela Kučerová

Zadní Arnoštov 16  
569 43 Jevíčko

## Březová nad Svitavou, byt OV 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, sklep, dřevník, zahrada - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: T00424 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Březová nad Svitavou (okres Svitavy),  
Brněnská

### Březová nad Svitavou, byt OV 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, sklep, dřevník, zahrada - byt

Cenu uvádíme včetně provize, právního servisu a poplatků. Nabízíme Vám k prodeji světlý, čistý dvoupokojový byt v osobním vlastnictví, o přibližné užitné ploše 45 m<sup>2</sup>, v Březové nad Svitavou, několik minut jízdy do Svitav. Byt o dispozicích 2+kk je zrenovovaný, okna jsou plastová, na podlahách dlažby. Jádru je zděné, koupelna vybavená sprchovým koutem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, nebo lze využít krbových kamen v obývacím pokoji. V kuchyni je linka s vestavnými spotřebiči.

Výměry místností:

obývací pokoj s kuchyní 24,75 m<sup>2</sup> (7,5 x 3,3 m)

ložnice 10,8 m<sup>2</sup> (4 x 2,7 m)

koupelna s toaletou 4,41 m<sup>2</sup> (2,1 x 2,1 m)

předsíň 4,2 m<sup>2</sup> (2 x 2,1 m)

Všechna okna jsou orientována do dvora a zahrady.

Byt se nachází ve 2 NP patrového cihlového domu o pěti bytových jednotkách. K tomuto bytu náleží sklep (4 m<sup>2</sup>), dřevník a část zahrady za domem, kde je možné si zařídit posezení. V klidné ulici vedle domu jsou k dispozici parkovací místa.

Dům stojí na okraji Březové nad Svitavou, pět minut chůze od koupaliště. Centrum je vzdálené necelý kilometr, nechází se zde pošta, obchody, restaurace. Do Svitav jezdí linkové autobusy.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto inzerujeme třídu G.

Byt je ihned obývatelný a koupí je možné financovat hypotékou. S jejím vyřízením rádi pomůžeme.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací kdykoli zavolejte. Těšíme se na Vás.

**CENA:** (za nemovitost) **2 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 2

Prodej bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, OV, Březová nad Svitavou (okres Svitavy), ul. Brněnská

### Realitní makléř



**Tomáš Kučera**

Mobil: +420 606 072 110

[tomas@tomi-prodejrealit.cz](mailto:tomas@tomi-prodejrealit.cz)

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	45
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	4
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	45
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	100
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, OV, Březová nad Svitavou (okres Svitavy), ul. Brněnská