

Prodej řadového RD, 173 m<sup>2</sup>, Mrsklesy (okres Olomouc) - exkluzivně



# bidli



## Prodej rodinného domu 5+kk, 173m<sup>2</sup>, pozemek 1159m<sup>2</sup>, Mrsklesy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222695 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mrsklesy (okres Olomouc)

### Prodej rodinného domu 5+kk, 173m<sup>2</sup>, pozemek 1159m<sup>2</sup>, Mrsklesy

Exkluzivně Vám nabízím ke koupi prostorný rodinný dům s garáží a terasou v obci Mrsklesy. Nemovitost je ideální jako dvougenerační bydlení či jako velkorysé bydlení pro rodinu s dětmi.

Rodinný dům nabízí dispozici 5+kk s užitnou plochou 173m<sup>2</sup>, pozemek poskytuje plochu úctyhodných 1159m<sup>2</sup>.

V přízemí vstupní chodbou vejdete do samotného srdce celé nemovitosti, což je obývací pokoj s kuchyní. Zde příjemnou atmosféru zajišťují v zimě krbové kamna, v létě naopak oceníte francouzské okno na terasu. Dále se v přízemí nachází technická místnost a garáž s přímým vstupem jak do domu tak na pozemek.

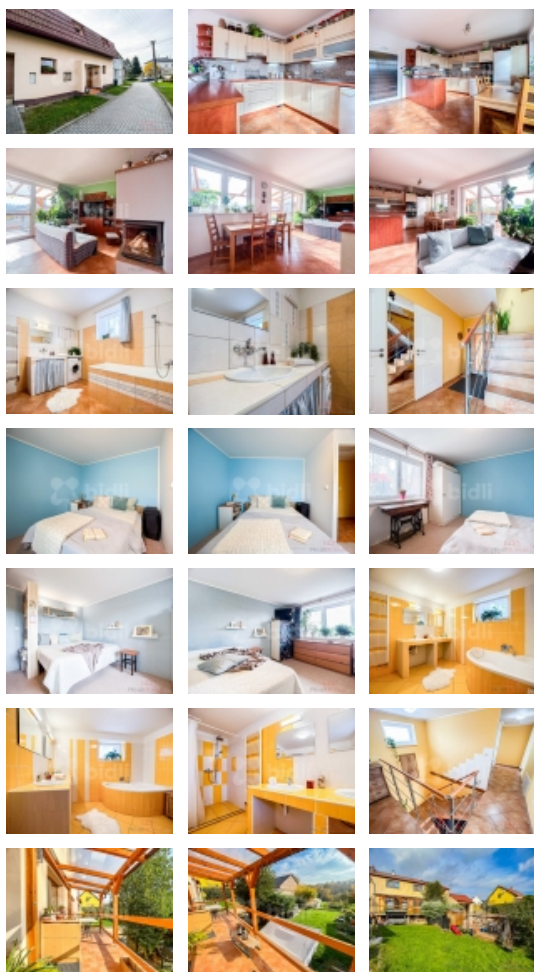
V druhém nadzemním podlaží jsou k dispozici 4 samostatné neprůchozí pokoje. Jižně směrem na zahradu jsou orientovány 3 pokoje včetně jednoho pokoje s balkonem, 1 pokoj je orientován severně do ulice.

V obou podlažích najdeme prostornou koupelnu a WC.

Nemovitost je zateplená polystyrenem o tloušťce 10cm, je vybavena solárními panely a plastovými dvojskly na celém domě. Jedná se tak o úsporné bydlení, kdy navíc vytápění je možno řešit krbovými kamny. Jinak je vytápění řešeno plynem, podlahové topení v celém domě. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci i na vodovodní řád. Dům se prodává částečně vybavený.

Obec Mrsklesy nabízí klidné a příjemné životní prostředí s dostatečnou občanskou vybaveností. Naleznete zde školku pro vaše nejmenší, obchody a služby pro pohodlný každodenní život. Dále také možnost bohatého sportovního vyžití ať už ve sportovním areálu či v nedalekých sportovních resortech: Hlubočky a Hrubá Voda.

Výhodnější financování na míru je u nás samozřejmostí. Pro více informací či jednodušší prohlídku jsem Vám k dispozici. PENN G



Prodej řadového RD, 173 m2, Mřsklesy (okres Olomouc) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### František Handl

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1159
Plocha teras (m2)	14
Vybavení	balkon terasa zahrada
Telekomunikace	Telefon Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové Solární kolektory Klimatizace
Doprava	autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Rok kolaudace	2010
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	135
Plocha parcely (m2)	1159
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	173
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	řadový
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	5+kk

Prodej řadového RD, 173 m<sup>2</sup>, Mřsklesy (okres Olomouc) - exkluzivně