

## Prodej penzionu, Nové Město nad Metují (okres Náchod)



### Ubytovací zařízení, areál Rezek

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS313320 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nové Město nad Metují (okres Náchod), Rezek

#### Ubytovací zařízení, areál Rezek

Nabízím k prodeji areál vhodný pro penzion, hotel s restaurací, sanatorium, domov pro seniory, dětský domov, rodinné či firemní sídlo apod., který se nachází v okrajové části obce Nové Město nad Metují, v lokalitě zvané Na Rezku. Jedná se o komplex 4 budov, které v minulosti sloužily jako lázně. Hlavní budova v přední části areálu byla postavena v roce 1801. V roce 1866 byl přistavěn sál. V roce 1922 byla budova zvýšena o 1 patro. V roce 1984 byla provedena modernizace - umyvadla na pokoje, okna, elektroinstalace (rozvody v mědi) atd. V přízemí se nachází 2 sály, kuchyně, restaurace s barem (bez vybavení), v dalších dvou patrech je cca 30 pokojů, sprchy, WC a několik technických a společenských místností. Po levé straně hlavního objektu se nachází plně podsklepený cihlový objekt se čtyřmi byty a třemi garážemi, který byl postaven v roce 1977 (kolaudace). Bytové jednotky jsou - 1.byť (2+1)-60 m<sup>2</sup>, 2.byť (1+1)-52 m<sup>2</sup>, 3.byť (3+1)-92 m<sup>2</sup>, 4.byť (3+1)-95 m<sup>2</sup>. 1. byť je po částečné rekonstrukci (nová plastová okna, podlahy, linka, krbová kamna atd.), další byty jsou před rekonstrukcí. Za hlavním objektem se nachází objekt bývalé kotelny, který nyní slouží jako sklad a vedle objektu dílen, který byl postupně upravován - ve spodním podlaží byla zřízena vinárna a sauna s vnitřním bazénem, ve vrchním podlaží je dílna a další prostor s garážovým vjezdem. Za budovami je asfaltová plocha, která slouží jako parkoviště (500 m<sup>2</sup>) nebo zde může být hřiště pro tenis, volejbal apod., další parkování (100 m<sup>2</sup> s možností rozšíření) je vpravo od hlavní budovy. Lázně Rezek mají bohatou historii, pobývalo zde mnoho významných osobností, např. Tyrš a Neruda, po roce 1948 tu byla ozdravovna a po roce 1989 hotel. V současné době areál neslouží veřejnosti. Jedná se o výjimečné místo uprostřed lesů, přitom jen 1,5 km od náměstí v Novém Městě nad Metují. Cena je za komplet - hlavní budova + bytovka se 4 byty a garážemi + další 2 budovy k libovolnému využití + pozemek 9376 m<sup>2</sup>.

CENA: (za nemovitost) **18 700 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3

Prodej penzionu, Nové Město nad Metují (okres Náchod)

**Nemovitost nabízí**



**Realitní Samoobsluha s.r.o.**

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku
<b>Typ zařízení</b>	Penzion
<b>Druh prostor</b>	Obchodní

**Realitní makléř**



**Miroslava Kárníková**

Mobil: +420 770 183 129

[miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz](mailto:miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz)