

Prodej bytu 3+kk, 84 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Hostivař, ul. Budapešťská

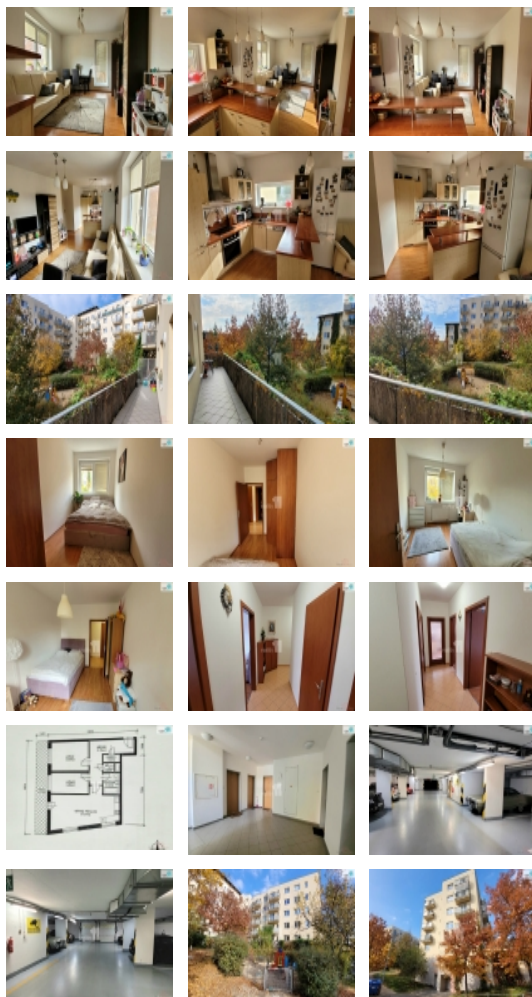


## Prodej bytu 3+kk, 84 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Hostivař, ul. Budapešťská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26898      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Hostivař, Budapešťská

### Prodej bytu 3+kk, 84 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Hostivař, ul. Budapešťská



včetně provize a práv. servisu, Reality 11 Vám zprostředkují prodej moderního bytu 3+kk, ve 2. podlaží, 84m s terasou, garáží a sklepem na P10-Hostivař ul. Budapešťská. Jedná se o bydlení v novostavbě z roku 2007 v elegantním šestipodlažním objektu s moderními byty navrženými tak, aby poskytovali maximální komfort a pohodlí. Vše provedeno ve vyšším standardu. Členění je 3+kk 69m + 15m terasa, ideální pro milovníky klidu, krásné přírody i sportu, obsahuje obývací pokoj (27m) s navazujícím kuch. koutem, místem pro stolování a vstupem na prostornou terasu s možností grilování a výhledem do zeleného vnitrobloku s dětským hřištěm. Pokoje jsou neprůchozí, chodba s dostatkem místa pro vestavěné skříně, koupelna s vanou, samostatná toaleta a samostatná komora v bytě. V bytě jsou plovoucí podlahy, dlažba, vestavěné skříně a kuchyňská linka na míru se spotřebiči. Na oknách jsou žaluzie, které i ve slunečných dnech skýtají příjemný chládek a stín. Na prostorné terase s volným výhledem můžete relaxovat, grilovat a užívat si soukromí, případně hlídat děti na uzavřeném hřišti. Orientace bytu na jih a západ, k dispozici sklep a nadstandardní garážové stání v podzemí objektu. Perfektní lokalita s veškerou občanskou vybaveností v okolí, v bezprostřední blízkosti přírody a sportovišť: golf, tenis, Hostivařská přehrada, cyklostezky a lesy. Velkou předností je taky blízkost autobusové zastávky, kdy k obchodní zóně Vivo park Hostivař nebo na metro Opatov je to cca 10 minut. Bydlíte ve městě a přitom kousek od přírody. Kvalitní architektura domu, ideální umístění bytu ve 2. podlaží s příjemným výhledem. Vhodné bydlení pro rodinu, nebo jako investice na pronájem. Osobní vlastnictví, možnost financování hypotékou, kterou Vám rádi zařídíme. Pro více informací a osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 26898. Energetický štítek: B

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**CENA:** (za nemovitost) **9 100 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 2

Prodej bytu 3+kk, 84 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Hostivař, ul. Budapešťská

**Realitní makléř**



**Ing. Róbert Záboj**

Mobil: 731 533 725

[zaboj@reality11.cz](mailto:zaboj@reality11.cz)

Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	84
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	84