

Prodej samostatného RD, 228 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja - exkluzivně



## Prodej historického domu k rekonstrukci se SP, ul. Povltavská, Praha 7, Troja

ČÍSLO ZAKÁZKY: 79/1737 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 7, Troja, Povltavská

### Prodej historického domu k rekonstrukci se SP, ul. Povltavská, Praha 7, Troja

Nabízíme k prodeji historický dům, na vlastním pozemku o výměře 302 m<sup>2</sup>, určený ke kompletní rekonstrukci s vydaným a platným SP, Troja - Praha 7, ulice Povltavská. Vydané stavební povolení počítá s výstavbou 3 bytových jednotek, alternativně možno i jako rodinný dům o celkové užitné ploše 228 m<sup>2</sup> (přízemí 118 m<sup>2</sup> + podkroví 90 m<sup>2</sup> + suterén). Inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn, kanalizace) jsou na hranici pozemku. V projektu je počítáno s vytápěním pomocí plynové kotle (podlahové topení). K domu náleží jedno parkovací stání umístěné v podzemních garážích. Moderní charakter, komfort a dosah veškerých služeb i centra, přesto však příjemná atmosféra venkovského bydlení bezprostředně u rezidence Trojský mlýn a zoologické zahrady v prestižní čtvrti Troja, ležící na břehu Vltavy v docházkové vzdálenosti Císařského ostrova a Stromovky. Jedná se o velmi žádanou lokalitu s převahou rodinných domů a vil, která je jako stvořená pro klidné rodinné bydlení. Okolí je ideální k procházkám a dalším sportovním a volnočasovým aktivitám. Prodává se nemovitost, ale v případě zájmu je možno prodat i účelově založenou společnost s.r.o. Doporučuji.

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	228
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	302
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno

### Nemovitost nabízí

#### REALDIRECT

Petrské náměstí 1185/2  
Nové Město  
110 00 Praha 1  
Czech Republic

Prodej samostatného RD, 228 m2, Praha 7, Troja - exkluzivně

**Realitní makléř**

**Turek Ivan**

Mobil: +420 773 607 034

[turek@realdirect.cz](mailto:turek@realdirect.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Celková plocha (m2)</b>	228
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	182
<b>Plocha parcely (m2)</b>	302
<b>Užitná plocha (m2)</b>	228
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	120
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný