

Prodej samostatného RD, 327 m2, Mělník

# dumrealit.cz<sup>®</sup>

dumrealit.cz

## Prodej samostatného RD, 327 m2, Mělník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649706 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník

### Prodej samostatného RD, 327 m2, Mělník

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje k prodeji velice hezký a prostorný dům 6+kk v žádané lokalitě v části obce Chloumek v Mělníku. Tento prostorný dům nabízí ve 3 podlažích veškerý komfort pro moderní bydlení. Zastavěná plocha domu je 133 m, na celkové ploše pozemku 664 m.

V 1.NP. se nachází velká garáž z které se vchází přímo do domu, dílnu se zavedenou vodou a vstupem na zahradu, WC se sprchovým koutem, spižírnu, posilovnu a další místnosti.

V 2NP. najdete velký obytný prostor spojený s kuchyní, jídelní částí v kterém se také nachází pěkný krb na pevná paliva a vstupem na terasu, dále koupelnu, samostatné WC a ložnici.

Ve 3.NP. patře pak naleznete dvě velké ložnice, pracovnu a koupelnu společnou s WC a technickou místnost. Také se zde nachází vstup na 2 balkony.

Do domu je zaveden plyn, kanalizace a vodovod jsou veřejné.

Dům se nachází v blízkosti obchodu, pohostinství, školky a rodinného centra. Vzdálenost do centra Mělníka je 4.km.

Tento samostatný dům nabízí ideální prostor pro rodinné bydlení v klidné lokalitě.

Financování domu je již zajištěno. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 649092. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **9 950 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 327 m2, Mělník

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Jaroslav Hýbler**

Mobil: 776 866 583

[hybler@dumrealit.cz](mailto:hybler@dumrealit.cz)

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	327
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	664
Vybavení	balkon
Umístění objektu	nová zástavba
Zastavěná plocha (m2)	133
Užitná plocha (m2)	327
Poloha objektu	samostatný