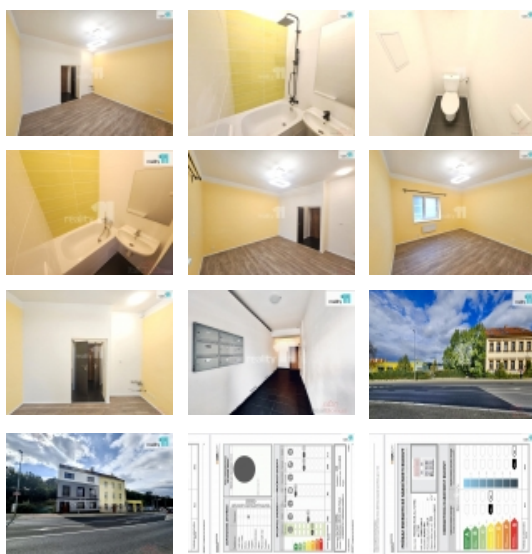


Prodej bytu 1+kk, 24 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Michle, ul. Michelská



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

## Prodej bytu 1+kk, 24 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Michle, ul. Michelská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26427 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Michle, Michelská

### Prodej bytu 1+kk, 24 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Michle, ul. Michelská

Cena je uvedená vč. provize RK a právního servisu, Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 1kk v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou a okamžitým (zdarma) převodem do osobního vlastnictví. Byt se nachází v přízemí menšího cihlového domu, který je po kompletní revitalizaci v roce 2016.

Nová střecha, nová fasáda, plastová okna, nová elektroinstalace, vodoinstalace.

Nachází se cca 20 m. od autobusové zastávky Hadovitá a 1 stanici od metra C - Kačerov.

Byt je po rekonstrukci, laminátová podlaha, dlažba, nové interiérové dveře, nové designové osvětlení.

Vyštukováno, vymalováno. Příprava na kuchyňskou linku dle vašich představ.

Koupelna s vanou. Bojler. Vytápění el. přímotopem.

Dům je zateplen polystyrenem, energetická náročnost budovy C.

Ideální jako startovací bydlení nebo na investici.

Výhodou jsou nízké měsíční náklady vč. fondu oprav cca 2 500,- Kč + elektřina dle spotřeby cca 1 500 - 2 000,- Kč/měs.

V případě zájmu o více informací, volejte na níže uvedený tel. nebo pište na email.

Ráda vám poskytnu více informací.

Financovat lze i hypotéčním úvěrem. Ev. číslo: 26427. Energetický štítek: C

**CENA:** (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

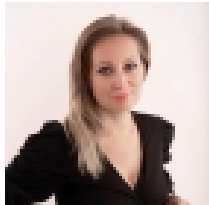
Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 4

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 24

Prodej bytu 1+kk, 24 m2, OV, Praha 4, Michle, ul. Michelská

### Realitní makléř



**Darina Smetanová - Pracovní**

**doba: PONDĚLÍ - PÁTEK OD**

**9:00-17.00 HOD**

Mobil: 722 941 392

[smetanova@reality11.cz](mailto:smetanova@reality11.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	24