

Prodej bytu 3+1, 79 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Libeň, ul. náměstí Dr. Václava Holého

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 3+1, 79 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Libeň, ul. náměstí Dr. Václava Holého

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648415 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Libeň, náměstí Dr. Václava Holého

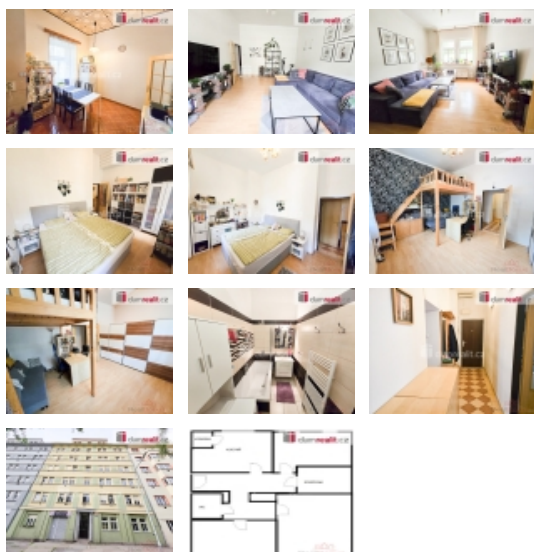
### Prodej bytu 3+1, 79 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Libeň, ul. náměstí Dr. Václava Holého

+popl. 9000, cena včetně provize a právních služeb. Při rychlém jednání lze jednat o menší slevě. Prodej bytu 3+1, 79m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí klidné ulice cihlového domu v pražské Libni. Byt je dispozičně řešen vstupní chodbou, ze které se dostaneme do všech místností, které jsou samostatné a neprůchozí. Najdeme zde dětský pokoj, který má vybudované patro na spaní a tím pod ním vzniká prostor pro dětský stůl a sezení. Dále je zde prostorný obývací pokoj, který má stejně jako pokoj dětský okna směrem do ulice. Další místností je ložnice, která má dost prostoru i pro vestavěné skříně, okna směřují do vnitrobloku domu, stejně jako poslední místnost - kuchyně, která má i komoru, kde je umístěn plynový kotel, který slouží k vytápění bytu. Koupelna má vanu a toaleta je samostatně. Podlahy v bytě jsou plovoucí a dlažba. K bytu náleží sklepní kóje. Dům, kde je byt umístěn, je ve velmi dobrém stavu. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost, obchod Albert, park, perfektní dostupnost na metro Palmovka. Dále je zde škola, školka, lékaři. Tento byt lze financovat hypotečním úvěrem se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedených kontaktech. Ev. číslo: 647801. Energetický štítek: D (123 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **8 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7



### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej bytu 3+1, 79 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Libeň, ul. náměstí Dr. Václava Holého

**Realitní makléř**



**Michal Gažo**

Mobil: 774 502 652

[gazo@dumrealit.cz](mailto:gazo@dumrealit.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	79
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	D - Méně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	79