

Prodej bytu 4+kk, 85 m², OV, Kladno, ul. Fráni Šrámka



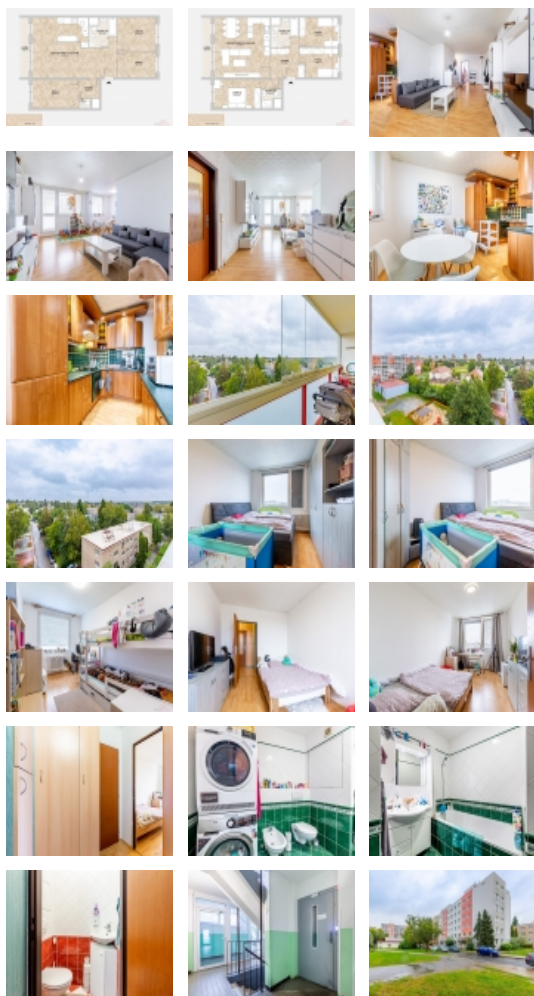
Prodej bytu 4+kk, 85 m² - Kladno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01126 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Fráni Šrámka

Prodej bytu 4+kk, 85 m² - Kladno

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+kk a velikosti 85 m² v ulici Fráni Šrámka, Kladno. Byt v osobním vlastnictví se nachází v posledním patře (8.NP) panelového domu s výtahem.



Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní, třech pokojů, koupelny s vanou, bidetem a toaletou, dále chodbou a další samostatnou toaletou s umyvátkem. Kuchyňský kout je vybaven linkou včetně spotřebičů (plynová varná deska, trouba, vestavěná myčka, vestavěná lednice s mrazákem). Obývací pokoj disponuje velkou zasklenou lodžii s pěkným výhledem do okolí.

K bytu patří sklepní kóje. Možnost využití kočárkárny v přízemí domu.

Jednotka byla částečně rekonstruována (zděná jádra, koupelna, wc, plovoucí podlahy, kuchyně) a je v dobrém, udržovaném stavu. Pro splnění moderních nároků na dispozici by se nabízela úprava v podobě zhotovení druhé koupelny se sprchovým koutem a částečné úpravy dispozice pro dosažení většího akustického komfortu bytu.

Bytový dům je po revitalizaci. Zateplená fasáda, střecha, okna, výtah. Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností MHD a plnou občanskou vybaveností - škola, školka, obchod, parky, dětská hřiště.

Velkou výhodou pro budoucího majitele je možnost využít současný stav obsazenosti nájemníkem jako investiční příležitost.

V případě zájmu zajistíme financování na tuto nemovitost. Pro více informací volejte uvedeného makléře.

CENA: (za nemovitost) **6 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+kk

Číslo podlaží v domě 8

Prodej bytu 4+kk, 85 m², OV, Kladno, ul. Fráni Šrámka

Nemovitost nabízí

RSQ - prezentace nemovitostí

Tomsova 664/6

Praha 10

108 00

Realitní makléř



Luboš Perníček

Mobil: +420 702 076 616

lubos.pernicek@rsq.cz

Celková podlahová plocha (m²) 85

Druh objektu panelová

Stav objektu velmi dobrý

Energetická třída G - Mimořádně nehospodárná

Vlastnictví osobní

Vybavení lodžie
sklep

Užitná plocha (m²) 85