

Prodej bytu 3+kk, 71 m², OV, Vrchlábí (okres Trutnov), ul. Na Výšině

Prodej apartmánu 3+kk s výměrou 71 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 921248 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrchlábí (okres Trutnov), Na Výšině

Prodej apartmánu 3+kk s výměrou 71 m²

Představujeme Vám k prodeji krásný moderní bytový apartmán 3+kk, situovaný v atraktivní a žádané lokalitě Vrchlábí, jen 10 min pěšky od centra města. Předmětný bytový komplex byl dokončen v roce 2017 a nabízí bydlení v klidném prostředí malého města s kompletní občanskou vybaveností. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží třípodlažní cihlové budovy s celkem 10 bytovými jednotkami a se samostatným vstupem do bytu po bočním schodišti. Jeho celková užitná plocha 71,2 m² zaručuje pohodlí a dostatek prostoru k životu. Je vhodný k rekreaci, trvalému bydlení či jako dlouhodobá investice (jeho ideální pozice v lokalitě Krkonoš nabízí využití i jako horského apartmánu pro krátkodobé pronájmy ověřeno a konkrétní data je majitel ochoten doložit).

Apartment vyniká moderně zařízenou kuchyní, ve které najdete vestavěnou el. troubu, sklokeramickou varnou desku, digestoř, myčku, mikrovlnku a lednici s mrazákem, což zajišťuje možnost přípravy pokrmů v pohodlí domova. V dětském pokoji jsou dvě postele s úložným prostorem a v ložnici dvojpostel. Vybavení lze zanechat kompletně dle dohody, pro okamžité užití, případně pronájem Booking, včetně lůžkovin a úklidového servisu. Součástí bytu je prostorný sklep (7 m²), který poskytuje nezbytný úložný prostor. Před bytovým domem je dostatek parkovacích míst, které mohou sloužit nejen novému majiteli, ale i jeho návštěvám.

Budova je napojena na veřejnou kanalizaci a vodovod, což zajišťuje obvyklý komfort. Topení je řešeno prostřednictvím výměňkové stanice, která zaručuje ekonomické a efektivní vytápění bytu. Díky kabelovému internetu je zaručena rychlá a stabilní online dostupnost, což ocení zejména ti, kteří pracují z domova. Byt prodává první majitel, který jej využíval primárně pro vlastní potřebu a částečně jako investici, proto se jedná o byt v perfektním stavu, a tedy bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce či úprav. Energetická náročnost budovy (PENB) spadá do kategorie C, což značí dobrý standard izolace a úsporný p...

CENA: (za nemovitost) **6 350 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+kk, 71 m², OV, Vrchlabí (okres Trutnov), ul. Na Výšině

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Jiří Lukeš

Mobil: +420 605 202 252

jiri.lukes@rkevropa.cz

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	71
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	338
Plocha sklepu (m ²)	7
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2017
Orientace	Sever
Užitná plocha (m ²)	71
Počet bytů - celkem	10