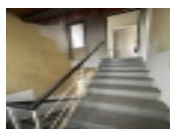


Prodej obchodních prostor, Praha 10, Záběhlice



Nemovitost nabízí

RSQ - prezentace nemovitostí

Tomsova 664/6
Praha 10
108 00

Prodej domu 200 m2, zahrada, garáž - Praha 10 - Záběhlice, ul. Macešková

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01071 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Záběhlice, Macešková

Prodej domu 200 m2, zahrada, garáž - Praha 10 - Záběhlice, ul. Macešková

Nabízená nemovitost se nachází v klidné rezidenční části se zástavbou řadových a samostatných rodinných domů, Praha 10 - Záběhlice, ul. Macešková.

Celková výměra pozemku: 324 m2, zastavěná plocha: 151 m2, podlahová plocha: 200m2 + terasa 13 m2, garáž: 24 m2.

V prvním podlaží se nachází jednotka 3+1 (obývací pokoj, kuchyň, koupelna s WC, 2 ložnice a chodba). V druhém podlaží je jednotka 3+1 (3 pokoje, kuchyň, koupelna s WC a prostorná chodba). Pro každé patro samostatný elektroměr. Dům je z 1/2 podsklepený 29 m2 (kotelna, prádelna, komora). Z terasy je přístup do podkrovní části. Nabízí se zde několik dalších možností využití (rozdělení na bytové jednotky, rozšíření přístavbou, lékařské ordinace, kosmetické studio, administrativně obchodní činnost, a pod...)

Cihlová stavba z 30 let minulého století s napojením na místní vodovod i kanalizaci, elektřinu a plyn. V minulosti bylo provedeno zateplení fasády domu, proběhla výměna oken za plastová, vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel protherm s navazujícím rozvodem potrubí v plastu. Střešní krytina včetně krovů je v dobrém stavu, podkroví nezateplené.

Na zahradě je několik vzrostlých ovocných stromů, okrasných keřů a rostlin, zchátralý altán a garáž, parkování lze i na pozemku. Energetický štítek není vypracován.

Interiér domu je v původním stavu. Garaž je ve špatném stavu s nutnou kompletní rekonstrukcí.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, obchody, poliklinika, sportoviště, atd). Zastávka autobusu, tramvaje i vlaku (Praha - Zahradní Město) jsou v dochozí vzdálenosti, MHD do centra 20 minut.

Nemovitost není právně ani finančně zatížena.
Pro více informací a možného termínu prohlídky .

Informace o nemovitosti

Prodej obchodních prostor, Praha 10, Záběhlice

Realitní makléř



Havelková Kamila

Mobil: +420 737 041 852

kamila.havelkova@rsq.cz

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	200
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	151
Plocha parcely (m2)	324
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	229
Plocha kanceláří (m2)	229
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový
Druh prostor	Obchodní

Prodej obchodních prostor, Praha 10, Záběhlice