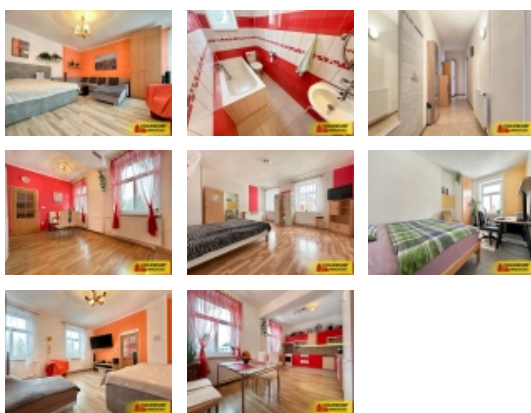


Prodej bytu 3+1, 102 m2, OV, Svitávka (okres Blansko)



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Ing. Zdeněk Šaman**

Mobil: +420 773 756 703

[z.saman@coloseumreality.cz](mailto:z.saman@coloseumreality.cz)

## Svitávka - OV 3+1, 102 m2, zahrada, rekonstrukce ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: E231BL09 TYP ZAKÁZKY: prodej  
8

LOKALITA: Svitávka (okres Blansko)

### Svitávka - OV 3+1, 102 m2, zahrada, rekonstrukce ? byt

Představujeme Vám jedinečnou příležitost vstoupit do světa elegance a historického kouzla v městysi Svitávka, dříve nazývaném malá Paříž. Tento rozlehlý byt 3+1 o ploše 102 m2, situovaný v historickém bytovém domě, je pro Vás nyní exkluzivně k dispozici.

Byt byl pečlivě rekonstruován, aby odrazil moderní životní styl s nádechem historické elegance. Nové podlahy, koupelna a zbrusu nová kuchyň je připravena na to, aby se stala centrem vašeho domácího života ? místem, kde se rodina a přátelé sjednocují.

Pro ty, kdo hledají únik do přírody bez nutnosti opustit domov, je k dispozici soukromá zahrádka, kde můžete vychutnávat čerstvý vzduch a klidné okamžiky.

Poloha bytu je stejně atraktivní jako jeho interiér. Nachází se kousek od rozlehlého parku s Löw-Beerovou vilou, což nabízí ideální prostory pro odpočinek a rekreaci. Pro rodiny s dětmi je zde výhoda blízké mateřské školy, a pro sportovce je na dosah velká sportovní hala.

A co víc, Svitávka je dokonale propojena s ruchem města, díky rychlostním příměstským vlakům, které Vás zavezou do srdce Brna v okamžiku. Tento byt je tedy ideální volbou pro ty, kteří chtějí spojit klid menší obce s výhodami velkoměsta.

Nenechte si ujít šanci vlastnit kousek historie spojený s moderním komfortem. Staňte se hrdým majitelem tohoto bytu a zažijte každodenní radost z bydlení na úrovni, kterou jste si vždy přáli. Energetický štítek nebyl dodán z toho důvodu uvádíme třídu G. S financováním rádi pomůžeme. Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky kontaktujte našeho makléře ještě dnes. Váš nový domov na Vás čeká.

**CENA:** (za nemovitost) **3 840 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 2

## Prodej bytu 3+1, 102 m2, OV, Svitávka (okres Blansko)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	102
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m2)</b>	102
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace