

Prodej samostatného RD, 356 m², Dobruška, Domašín (okres Rychnov nad Kněžnou)



Prodej jedinečného rodinného domu 7kk, 356m² s výhledem v přírodě, terasa, bazén, zahrada s jezírkem, letní kuchyň, sklep, dvou garáž, pozemek 4000 m, Domašín, Dobruška

ČÍSLO ZAKÁZKY: 921244 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dobruška, Domašín (okres Rychnov nad Kněžnou)

Prodej jedinečného rodinného domu 7kk, 356m² s výhledem v přírodě, terasa, bazén, zahrada s jezírkem, letní kuchyň, sklep, dvou garáž, pozemek 4000 m, Domašín, Dobruška

Jedinečný rodinný dům 7+kk, 356 m, do všech detailů připravený pro moderní bydlení s nádhernou relaxační zahradou a kompletním technologickým zázemím.

Slibuje komfortní bydlení v klidné a přírodní lokalitě, vhodné pro ty, kteří hledají klid od městského ruchu, zároveň chtějí mít dobrou dostupnost do měst jako jsou Dobruška i Hradec Králové. Příroda okolo domu, blízké lesy i dobré asfaltové cesty s množstvím cyklotras lákají ke sportovnímu vyžití.

Dům je promyšlený a praktický. Prosluněný, světlý obývací pokoj s krbem, jídelním koutem, barem a dokonalou kuchyní se spotřebiči Miele, nechybí spižárna, prostorná pracovna, koupelna, zádveří s mokrou šatnou, technická místnost i relaxační zimní zahrada tepelně na domě nezávislá a praktické WC ze zahrady.

Schody z dřevěného masivu nás zavedou do patra se třemi pokoji, dvěma šatnami a krásnou centrální ložnicí s ložnicí a výhledem na přírodu v okolí. Nechybí další koupelna s praktickým shozem prádla do technické místnosti v přízemí.

Krytý bazén (7 x 3 x 1,5 m) se slanou vodou je nenáročný na údržbu, lze ho vyhřívat tepelným čerpadlem a využívat po celý rok díky zastřešení.

Zahrada s půvabným jezírkem, lekníny a vodopádem je navržena pro minimální údržbu s automatickou robotickou sekačkou, závlahou trávníku i kapkovou závlahu na rostliny. V biotopu se chovají vzácní KOI kapři.

Letní domek (27 m) s terasou je připraven pro kuchyň, komín a podlahu vyztuženou pro tři tunovou pec. Velký sklep (23 m) má prověřenou přetlakovou izolaci. Vrtaná studna, retenční nádrž a zahradní domek (25 m) na nářadí doplňují zahradu.

Pro vaše vozy je připravená garáž (46 m) s kolárnou, skladem a dřevěným přístřeškem pro další vozy.

Dům je zděný, zateplený 25 cm silným extrudovaným polystyrenem s nadkroevní izolací. Topení, teplou vodu, vyhřívání bazénu zajišťují moderní technologie, které zahrnují 2x100 metrů hluboké vrty s tepelným čerpadlem, rekuperací a vysokokapacitními bojlerů, což zajišťuje nízké provozní náklady. Na půdě je umís...

Prodej samostatného RD, 356 m², Dobruška, Domašín (okres Rychnov nad Kněžnou)

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Jiří Švec

Mobil: +420 605 810 888

jiri.svec@rkevropa.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	356
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	4000
Lodžie (m ²)	8
Plocha teras (m ²)	23
Telekomunikace	Telefon
Zastavěná plocha (m ²)	170
Užitná plocha (m ²)	356
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný