

Pronájem blokového RD, 0 m², Úvaly (okres Praha-východ) - exkluzivně



Pronájem rodinného domu se zahradou v Úvalech u Prahy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Úvaly (okres Praha-východ), Hvězdova

Pronájem rodinného domu se zahradou v Úvalech u Prahy

Dovoluji si vám nabídnout pronájem rodinného domu o dispozici 4+kk o velikosti 104 m² s vlastní zahradou. Jedná se o polovinu dvojdomu. Obě poloviny jsou zcela samostatné, včetně zahrady a vjezdové brány. V přízemí naleznete obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči, koupelnu a samostatné WC. 1. patro domu má 3 samostatné ložnice a koupelnu s toaletou. Dům je byl postaven v roce 2022 a nabízíme ho k nájmu nezařizený. K domu přiléhá zastřešená terasa, k dispozici je také zahradní domek. Majitel je velmi vstřícný a umožní nájemcům úpravy zahrady dle vlastních představ. Zveřejněné fotografie zahrady jsou starší, nyní je již krásně zarostlá. Dům lze vytápět kamny na dřevo nebo elektrickým podlahovým topením. Zálohy na služby: voda 2.000,-/měsíc (záloha na spotřebu vody, odvoz odpadu za 1 osobu).

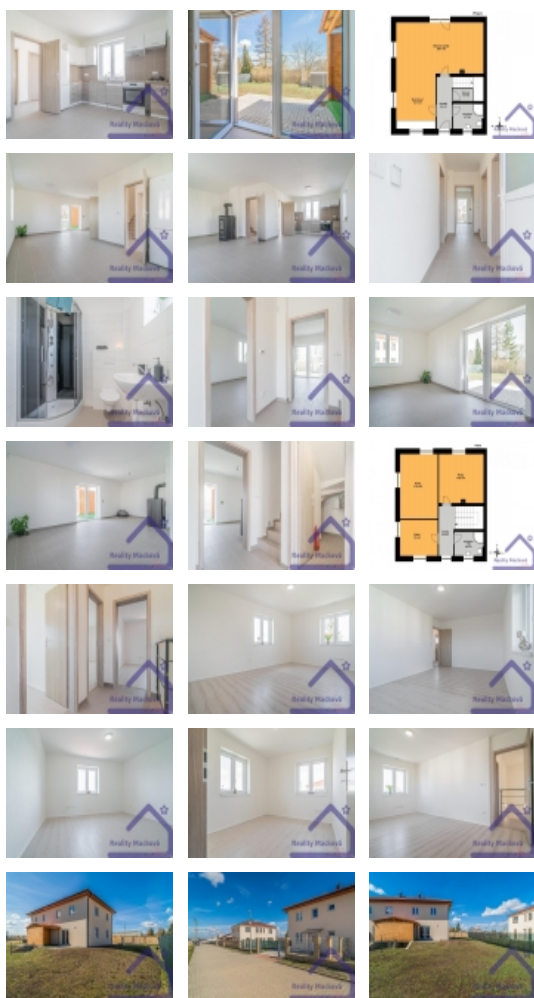
Elektřina dle spotřeby, bude převedena na nájemce.

Jistota (kauce): 29.000,- Kč, provize za zprostředkování 29.000,- Kč. Dům bude k nastěhování cca v polovině prosince 2024 nebo od ledna 2025.

Úvaly jsou s Prahou spojeny vlakovou tratí, 25 min na Masarykovo nebo Hlavní nádraží. V části Úval Radlická čtvrť bylo v posledních letech vystavěno mnoho nových domů a vznikla tu komunita rodin s dětmi, která je příležitostí pro navázání nových příjemných sousedských přátelství pro děti i rodiče. Úvaly jsou svou polohou těsně za hranicí Hlavního města Prahy prémiovým místem pro rodinné bydlení. Stále v dosahu velkoměsta mimo jiné rychlým vlakovým spojením a současně s veškerou občanskou vybaveností přímo v Úvalech. Obyvatelé tu žijí v téměř venkovském prostředí, avšak mohou kdykoli snadno využít všech nabídek metropole. V Úvalech je k dispozici vše od mateřských školek, základní školy, přes bohatý výběr sportovních a zájmových aktivit pro děti (kroužky v Domě dětí a mládeže, sportovní klub karate, házené, tenisu, aikida a další), široké možnosti nákupů, kaváren a restaurací až po komplexní nabídku zdravotních oborů v místní poliklinice. A kdyby ani to nestačilo, je alternativou zázemí a služby nedalekých menších měst Český Brod a Kolín. Klánovický přírodní park nebo Škvorecká obora obklopují Úvaly jako velké přírodní plíce a místo pro sport, relaxaci a odpočinek při procházkách.

Uvažujete-li o bydlení v této krásné lokalitě, zavolejte mi nebo si napište o podrobnější informace a termín prohlídky.

Majitel preferuje dlouhodobé nájemce, kteří si dům i zahradu zabydlí dle svých představ.



Pronájem blokového RD, 0 m², Úvaly (okres Praha-východ) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Mgr. Ilona Macková

Ke kapslovně 2855/5
130 00 Praha 3

Realitní makléř



Macková Ilona

ilona@realitymackova.cz

CENA: (za měsíc) **29 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	350
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - elektrické
Zastavěná plocha (m ²)	70
Plocha parcely (m ²)	350
Plocha zahrady (m ²)	350
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku