

## Prodej samostatného RD, 359 m<sup>2</sup>, Jenišovice (okres Chrudim)



### Prodej, Rodinné domy, 358,64 m<sup>2</sup> - Jenišovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00485 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jenišovice (okres Chrudim)

#### Prodej, Rodinné domy, 358,64 m<sup>2</sup> - Jenišovice

Hledáte místo, kde byste se ukryli před shonem městského života? Nebo byste rádi spojili bydlení s podnikáním? Pak nepřehlédněte tuto nabídku dvoupodlažního domu o podlahové ploše 200 m<sup>2</sup> se zahradou 313 m<sup>2</sup> a dvěma garážemi. Na pozemku dále najdete dvě dílny, dvě kůlny (jedna je podsklepená a disponuje funkční udrínou) a dřevník. Přidanou hodnotou je pak terasa a bazén.

Stavba je dispozičně řešena následovně: 1.NP ? veranda, chodba, zádveř, komora, samostatné WC, koupelna s vanou i sprchovým koutem, kuchyň, spižirna, jídelna, obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj; 2.NP ? chodba, kuchyň, 2 pokoje, prostorná půda vhodná k realizaci dalších pokojů a vstup na balkón. Dům je v původním dobře udržovaném stavu a je možné jej okamžitě užívat a rekonstruovat postupně. Využití místností nemusí nutně odpovídat výše uvedenému, ale nabízí mnoho alternativ užívání. Pokoje jsou prostorné a slunné.

Dům je napojen na obecní vodovod s možností využití i vody z vlastní studny. Teplá voda je zajištěna el. bojlerem. Odpady jsou svedeny do tříkomorového septiku s přepadem do trativodu.

Vytápění zajišťuje plynový kotel a kotel na tuhá paliva umístěný v suterénu domu. V jednom z pokojů je krb. Podlahy betonové, bez izolace proti vlhkosti, kryté PVC, koberci, dlažbou. Na stěnách a stropech dřevěné obložení.

V případě zájmu o větší zahradu, než je součástí prodeje, je možné přikoupit sousední, navazující, pozemek, jehož orientace zaručuje soukromí a kde jsou vysázeny plodící ovocné stromy (jabloně, třešně, švestky, meruňky, broskve?) a vinná réva. Plocha tohoto pozemku je 800m<sup>2</sup> a k odkupu je za cenu 640.000,-Kč.

Základní občanská vybavenost je v nedaleké Luži ,nebo Chroustovicích. Přímo v Jenišovicích se nachází hostinec, autobusová zastávka, každý den pojízdna pekárna a 2x týdně pojízdne potraviny.

Domluvte si prohlídku a přijďte osobně okusit příjemnou atmosféru tohoto místa.

**CENA:** (za nemovitost) **3 760 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

**Prodej samostatného RD, 359 m<sup>2</sup>, Jenišovice (okres Chrudim)****Nemovitost nabízí****Bezva makléři****Realitní makléř****Lukáš Pražan**

Mobil: +420 775 013 251

[lukas@bezvamakleri.cz](mailto:lukas@bezvamakleri.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vybavení</b>	balkon terasa sklep zahrada
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	586
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	899
<b>Ostatní</b>	Bazén Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	359
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	313
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný