

Pronájem bytu 3+1, 61 m², OV, Náchod, ul. Havlíčkova



Pronájem bytu 3+1, 61 m², OV, Náchod, ul. Havlíčkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26706 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Náchod, Havlíčkova

Pronájem bytu 3+1, 61 m², OV, Náchod, ul. Havlíčkova

, Reality 11 Vám zprostředkují exkluzivní pronájem bytu 3+1 v klidné části města Náchod. Byt se nachází v 5. poschodí panelového domu s výtahem - plastová okna, zateplená budova. Parkovací místa u bytového domu. Dispozice bytu: prostorná předsíň s vestavěnými skříněmi. Vstup na samostatné WC a do koupelny (vana, umyvadlo.). Dále průchod do kuchyně s kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem s troubou. Průchod do jídelny (8 m). Z předsíně je dále vstup do obývacího pokoje se vstupem na balkón (orientace jihozápadní s výhledem na vilovou čtvrť). Z obývacího pokoje je vstup do ložnice (orientace jižní). Celková podlahová plocha je 61 m. V celém bytě je PVC. Připojení na internet. Vytápění dálkové. Součástí nájmu je i sklepní kóje. Společná kočárkárna. Byt se nachází v Náchodě - místní části Plhov na dohled od základní školy a 10 minut pochůzkovou vzdáleností do centra města.

Možnost dlouhodobého pronájmu formou výběrového řízení.

Podmínky výběrového řízení v realitní kanceláři.

Nájemné 5.500 Kč/měsíc + zálohy na služby a energie 8.050

Kč/měsíc (zálohy na služby s nájmem spojené: elektřina 1.600,- Kč, teplo (spotřební složka) 2.500,- Kč, teplo (základní složka) 1.500,- Kč, teplá voda 1.000,- Kč, studená voda 700,- Kč, užívání výtahu 45,- Kč, osvětlení společných prostor 41,- Kč, úklid prostor 15,- Kč, Internet O2 + TV O2 vč. set top boxu 649,- Kč.)

Kauce 15.000 Kč. Rezervační záloha 10.000 Kč.

Doporučujeme prohlídku. Ev. číslo: 26706. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **5 500,- Kč**

Nemovitost nabízí

Reality 11

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	61
Druh objektu	panelová

Pronájem bytu 3+1, 61 m², OV, Náchod, ul. Havlíčkova

Realitní makléř



Daniel Denygr

Mobil: 776 342 569

denygr@reality11.cz

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m²)	61