

Prodej bytu 3+1, 71 m², OV, Praha 9, Černý Most, ul. Cíglérova



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej bytu 3+1/L,S OV, 74,41 m², Praha 9 - Černý Most, ul. Cíglérova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18787 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Černý Most, Cíglérova

Prodej bytu 3+1/L,S OV, 74,41 m², Praha 9 - Černý Most, ul. Cíglérova

Nabízíme k prodeji byt 3+1/komora v OV, 68,71 m², 2,99 m² lodžie, 2,71 m² sklep, Praha 9 - Černý Most, ul. Cíglérova. Byt se nachází v šestém podlaží panelového domu v pražské čtvrti Černý Most. Byt je orientován na jih a sever, dispozičně 3+1, k bytu náleží komora, lodžie, sklep. Proběhla kompletní rekonstrukce - nová elektřina, rozvody, odpady, podlahy, nově zděná koupelna, toaleta, plastová okna, kuchyně na zakázku se všemi spotřebiči. Dům po kompletní rekonstrukci, střecha, stoupačky, nový výtah, nová fasáda včetně zateplení, společné prostory. K dispozici kolárna -kočárkárna. Dobrá dopravní dostupnost, metro B Rajská zahrada 500 m, v okolí veškerá občanská vybavenost, OC Černý Most.

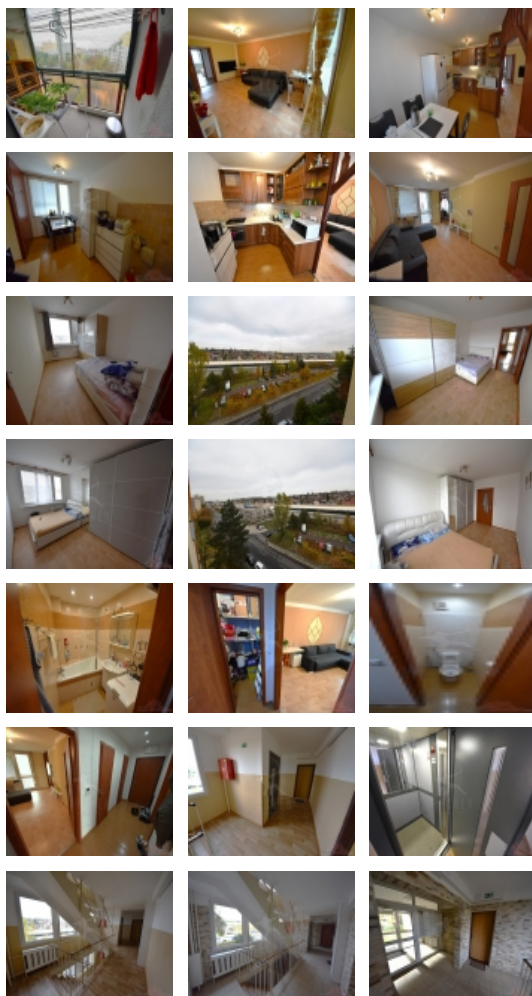
Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s dotovanou hypotékou od 2,99%, případně klasickou hypotéku 4,7%, případně Družstevní financování 5,7%, složit 20% hotovost a bydlíte, zbytek splátky bez prokazování příjmů.

Doporučujeme prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **8 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha (m ²)	71
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná



Prodej bytu 3+1, 71 m², OV, Praha 9, Černý Most, ul. Cíglérova

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Trnka Václav

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m ²)	2
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2018
Rok kolaudace	1970
Užitná plocha (m ²)	71