

Prodej bytu 4+kk, 131 m², OV, Praha 10, Hostivař, ul. Horolezecká



Prodej bytu 4+kk, 131 m², OV, Praha 10, Hostivař, ul. Horolezecká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26769 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Hostivař, Horolezecká

Prodej bytu 4+kk, 131 m², OV, Praha 10, Hostivař, ul. Horolezecká

, Prodej výjimečného bytu 4+kk, 8.patro, 131m s terasou, lodžii, garáží a sklepem na P10-Hostivař ul. Horolezecká. Jedná se o bydlení v novostavbě z roku 2019 v elegantním šestnáctipodlažním objektu projektovaném ateliérem známého architekta Aulického a s moderními byty navrženými tak, aby poskytovali maximální komfort a pohodlí. Vše provedeno ve vysokém standardu. Členění je 4+kk 105,4m + terasa 20m a 5,4m lodžie, ideální pro milovníky klidu, krásné přírody i sportu, obsahuje obývací pokoj (33m) s volně navazujícím kuch. koutem, místem pro stolování u okna a vstupem na terasu s možností grilování, dále 3x samostatné neprůchozí pokoje, z nichž větší má vlastní lodžii, chodbu s dostatkem místa pro vestavěné skříně, koupelnu s vanou, sprch. koutem a toaletou a další samostatnou toaletu s umyvadlem. V bytě jsou plovoucí podlahy, dlažba, vestavěné skříně, kuchyňská linka na míru se spotřebiči a velkou výhodou jsou i elektricky ovládané žaluzie, které i ve slunečných dnech skýtají příjemný chládek a stín. V případě zájmu možnost poněchání infrasauny v bytě. Na prostorné terase s volným výhledem můžete relaxovat, grilovat a užívat si soukromí. Orientace bytu na jih a západ, k dispozici prostorný sklep (4m) a nadstandardní garážové stání v podzemí objektu. Perfektní lokalita s veškerou občanskou vybaveností v okolí, v bezprostřední blízkosti přírody a sportovišť: golf, tenis, Hostivařská přehrada, cyklostezky a lesy. Velkou předností je taky blízkost (cca 200m) na zastávku vlaku v Hostivaři, kterým jste za 15 minut na Hlavním nádraží v centru Prahy. Tramvají k obchodní zóně Vivo park Hostivař je to 4 minuty. Bydlíte ve městě a přitom kousek od přírody, kvalitní, jedinečná architektura - vysoká úroveň provedení a ideální umístění bytu v 9. podlaží skýtá nerušený volný výhled do okolí, který ohromí Vás i vaše hosty. Pro více informací a osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaši návštěvu! K dispozici máme virtuální prohlídku, kterou Vám rádi na vyžádání zašleme. Ev. číslo: 26769. Energetický štítek: B (493 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **13 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 4+kk, 131 m², OV, Praha 10, Hostivař, ul. Horolezecká

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Ing. Róbert Záboj

Mobil: 731 533 725

zaboj@reality11.cz

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	9
Počet podlaží objektu	14
Celková podlahová plocha (m ²)	131
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m ²)	131